



පිළිගැනීමේ දෙපාර්තමේන්තුව  
PEMERINTAH KABUPATEN KARANGASEM  
මහලයාගේ පාලන මණ්ඩලයේ පිළිගැනීමේ දෙපාර්තමේන්තුව  
DINAS SOSIAL, PEMBERDAYAAN PEREMPUAN DAN PERLINDUNGAN  
ANAK, PENGENDALIAN PENDUDUK DAN KELUARGA BERENCANA  
කරංගසම පිළිගැනීමේ දෙපාර්තමේන්තුව (0363) 21154  
Jalan Ngurah Rai No. 70 Telp. (0363) 21154 Amlapura  
e-mail : [disosppppkpkab.karangasem@gmail.com](mailto:disosppppkpkab.karangasem@gmail.com)  
laman : <http://disosp3appkb.karangasemkab.go.id>

**SURAT PERINTAH KERJA (SPK)**

**SUB KEGIATAN**

**PEMELIHARAAN / REHABILITASI GEDUNG KANTOR DAN BANGUNAN  
LAINNYA**

**PEKERJAAN**

**BELANJA PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG – BANGUNAN GEDUNG  
TEMPAT KERJA – BANGUNAN GEDUNG KANTOR**

**ANTARA**

**PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN / KEPALA DINAS SOSIAL PEMBERDAYAAN  
PEREMPUAN DAN PERLINDUNGAN ANAK PENGENDALIAN PENDUDUK DAN  
KELUARGA BERENCANA KABUPATEN KARANGASEM**

**DENGAN**

**CV. LAKSANA SUKSES MANDIRI**

**JALAN JENDRAL SUDIRMAN GANG TERATAI NOMOR 2**

**AMLAPURA, KEL. SUBAGAN, KEC. KARANGASEM, KAB. KARANGASEM**

**NOMOR : 39/SPK/DINSOSPPPAPPKB/2023**

**TANGGAL 21 NOPEMBER 2023**

**NILAI : Rp. 101.233.621,05**

## SURAT PERINTAH KERJA (SPK)

### Kontrak Lumsom

Paket Pekerjaan Pekerjaan Konstruksi :

Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung - Bangunan Gedung Tempat Kerja - Bangunan  
Gedung Kantor Nomor : 39/SPK/DINSOSPPPAPPKB/2023

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : I KOMANG DAGING, S.SOS, M.SI  
NIP : 196510231986021002  
Berkedudukan di : Jalan Ngurah Rai No. 70 Amlapura

selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen ; berdasarkan Surat Perjanjian  
Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung - Bangunan Gedung Tempat Kerja - Bangunan  
Gedung Kantor nomor 39/SPK  
/DINSOSPPPAPPKB/2023 tanggal 21 November 2023, bersama ini  
memerintahkan:

Nama : I GEDE SUARDANA, ST  
Jabatan : DIREKTUR  
Berkedudukan di : JLN.SUDIRMAN GANG TERATAI NO. 2AKTA NOTARIS NOMOR : 23  
Tanggal : 31 Oktober 2000  
Notaris : I WAYAN SUPARTHA,SH

selanjutnya disebut sebagai Penyedia Barang; untuk segera memulai pelaksanaan  
pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Harga Kontrak : Rp. 101.233.621,05

2. Lingkup Pekerjaan :

- a. Ruang lingkup pekerjaan adalah melaksanakan Pemeliharaan Gedung Kantor Dinas Sosial, Pemberdayaan Perempuan dan Perlindungan Anak, Pengendalian Pendudukan dan Keluarga Berencana Kabupaten Karangasem di Kabupaten Karangasem sesuai dokumen yang ada.
- b. Lokasi pekerjaan : Dinas Sosial, Pemberdayaan Perempuan dan Perlindungan Anak, Pengendalian Pendudukan dan Keluarga Berencana Kabupaten Karangasem
- c. Fasilitas penunjang yang disediakan oleh PA/PPK adalah gambar desain rencana Pemeliharaan Gedung Kantor Dinas Sosial, Pemberdayaan Perempuan dan Perlindungan Anak, Pengendalian Pendudukan dan Keluarga Berencana Kabupaten Karangasem.

3. Tanggal mulai kerja : 21 November 2023
4. Syarat-syarat pekerjaan : sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak ;
5. Waktu Penyelesaian : selama 30 Hari Kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 20 Desember 2023
6. Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan Syarat-Syarat Umum Kontrak.

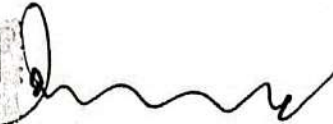

AMLAPURA, 21 November 2023

Untuk dan atas nama

Dinas Sosial, Pemberdayaan Perempuan dan

Perlindungan Anak, Pengendalian Penduduk dan Keluarga Berencana

Pejabat Pembuat Komitmen

  
  
METERAL  
TEMPEL  
AKX553837144

I Komang Daging, S.Sos, M.Si

NIP. 196510231986021002

**Menerima dan menyetujui :**

Untuk dan atas nama

**LAKSANA SUKSES MANDIRI**

  
I Gede Suardana, St  
Direktur

## SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : 460/3617/DINSOSPPPAPPKB/2023

Paket Pekerjaan : Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung - Bangunan Gedung Tempat Kerja - Bangunan Gedung Kantor

Yang bertanda tangan di bawah ini :

**I Komang Daging, S.Sos, M.Si**

Kepala Dinsos, PPPA, PPKB

JALAN NGURAH RAI NO. 70 AMLAPURA

selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen;

berdasarkan Surat Perjanjian Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung - Bangunan Gedung Tempat Kerja - Bangunan Gedung Kantor nomor 39/SPK/DINSOSPPPAPPKB/2023 tanggal 21 November 2023, bersama ini memerintahkan:

### **CV. LAKSANA SUKSES MANDIRI**

Jln. Sudirman Gang Teratai No. 2

yang dalam hal ini diwakili oleh : I GEDE SUARDANA, ST selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Paket Pengadaan : Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung - Bangunan Gedung Tempat Kerja - Bangunan Gedung Kantor
2. Tanggal mulai kerja : 21 November 2023
3. Syarat-syarat pekerjaan : sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu Penyelesaian : selama 30 Hari Kalender (21 November 2023) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 20 Desember 2023
5. Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu permil) dari Nilai SPK atau dari nilai bagian SPK (tidak termasuk PPN) sesuai ketentuan dalam SPK.

AMLAPURA, 21 November 2023

Untuk dan atas nama Dinas Sosial, Pemberdayaan Perempuan dan Perlindungan Anak,

Pengendalian Penduduk dan Keluarga Berencana

Pejabat Penandatangan Kontrak

**I KOMANG DAGING, S.SOS, M.SI**

NIP. 196510231986021002

Menerima dan menyetujui:

Untuk dan atas nama CV. LAKSANA SUKSES MANDIRI



**I GEDE SUARDANA, ST**  
DIREKTUR

## SURAT PENUNJUKAN PENYEDIA BARANG/JASA (SPPBJ)

Nomor : 027/3614/DINSOSPPPA/PPKB/2023

AMLAPURA, 21 November 2023

Lampiran : -

Kepada Yth  
CV. LAKSANA SUKSES MANDIRI  
di Karang Asem (Kab.)


Perihal : Penunjukan Penyedia untuk Pelaksanaan Paket Pekerjaan Belanja Pemeliharaan  
Bangunan Gedung - Bangunan Gedung Tempat Kerja - Bangunan Gedung Kantor

Dengan ini kami beritahukan bahwa penawaran Saudara nomor 2790513 tanggal 18/Nov/2023 perihal Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung - Bangunan Gedung Tempat Kerja - Bangunan Gedung Kantor dengan [nilai penawaran/penawaran terkoreksi] sebesar Rp 101.233.621,05 (seratus satu juta dua ratus tiga puluh tiga ribu enam ratus dua puluh satu Rupiah) kami nyatakan diterima/disetujui.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini Saudara diharuskan untuk menandatangani Surat Perjanjian paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah diterbitkannya SPPBJ.

Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran Saudara, akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Perundangan terkait tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta petunjuk teknisnya.

Satuan Kerja Dinas Sosial,  
Pemberdayaan Perempuan dan  
Perlindungan Anak, Pengendalian  
Penduduk dan Keluarga  
Berencana  
Pejabat Penandatangan Kontrak

  
I Komang Daging, S.Sos, M.Si  
KEPALA DINAS  
NIP. 196510231986021002

## SUMMARY REPORT

### Informasi Non Tender

Kode Tender	6014513						
Nama Tender	Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung - Bangunan Gedung Tempat Kerja - Bangunan Gedung Kantor						
K/L/P/D	Kab. Karangasem						
Satuan Kerja	Dinas Sosial, Pemberdayaan Perempuan dan Perlindungan Anak, Pengendalian Penduduk dan Keluarga Berencana						
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi						
Metode Pengadaan	Pascakualifikasi						
Anggaran	<table><thead><tr><th>Tahun</th><th>Sumber Dana</th><th>Nilai</th></tr></thead><tbody><tr><td>2023</td><td>APBDP</td><td>Rp. 101.727.900,00</td></tr></tbody></table>	Tahun	Sumber Dana	Nilai	2023	APBDP	Rp. 101.727.900,00
Tahun	Sumber Dana	Nilai					
2023	APBDP	Rp. 101.727.900,00					
Nilai Pagu	Rp. 101.727.900,00						
Nilai HPS	Rp. 101.725.735,05						
Jenis Kontrak	Lumsum						
Lokasi Pekerjaan	DINSOSPPPAPPKB - Karang Asem (Kab.)						
Persyaratan Kualifikasi	<b>Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas</b>						

#### Izin Usaha

SIUJKSBUNIB Kualifikasi Kecil Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Lainnya (BG 009). KLBI 41019

Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak.

Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan:

- 1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya;
- 2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan);
- 3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan
- 4) Kartu Tanda Penduduk.

Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas.

Menyetujui Surat Pernyataan Peserta

### Persyaratan Kualifikasi Teknis

Memiliki pengalaman paling kurang Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak.

Tanggal Pembuatan 15 November 2023 13:40 Oleh I Komang Daging, S.Sos, M.Si

Tanggal Persetujuan Tanggal Disetujui oleh  
17 November 2023 14:29 I Gede Parwata

### Jadwal

Tahapan	Mulai	Akhir
Upload Dokumen Penawaran	17 November 2023 14:35	20 November 2023 07:30
Perubahan Oleh I Gede Parwata	17 November 2023 14:35	20 November 2023 07:30
Alasan	perubahan jadwal evaluasi dan negosiasi	
Pembukaan Dokumen Penawaran	20 November 2023 07:31	20 November 2023 07:41
Perubahan Oleh I Gede Parwata	20 November 2023 07:31	20 November 2023 07:41
Alasan	perubahan jadwal evaluasi dan negosiasi	
Evaluasi Penawaran	20 November 2023 07:45	21 November 2023 12:04
Perubahan Oleh I Gede Parwata	20 November 2023 07:45	20 November 2023 11:30
Alasan	perubahan jadwal evaluasi dan negosiasi	
Klarifikasi Teknis dan Negosiasi	21 November 2023 12:05	21 November 2023 12:25
Perubahan Oleh I Gede Parwata	20 November 2023 11:45	20 November 2023 14:30
Alasan	perubahan jadwal evaluasi dan negosiasi	
Penandatanganan Kontrak	21 November 2023 12:30	21 November 2023 23:00
Perubahan Oleh I Gede Parwata	20 November 2023 15:00	21 November 2023 16:00
Alasan	perubahan jadwal evaluasi dan negosiasi	

**Dokumen Pemilihan**

Nama Dokumen	Tanggal Upload	Audituser
Dokumen Pengadaan Pemeliharaan Gedung DISOSPPPKB.pdf	17 November 2023 14:29	PARWATADIN SOSPP23

**Penawaran Peserta**

Nama Peserta	Nama File	Tanggal Kirim	Hash Key
CV. LAKSANA SUKSES MANDIRI	DAFTAR PERALATAN 2(1).pdf	18 November 2023 14:56	66281f2ed8f7d99fbc02c294a3ceb5e
CV. LAKSANA SUKSES MANDIRI	RKK Pemeliharaan Dinsos.pdf	18 November 2023 14:56	49f60887a877a34479c423157629a2f0
CV. LAKSANA SUKSES MANDIRI	DAFTAR PERSONIL MANAJERIAL2(84).pdf	18 November 2023 14:56	ad380a8353ea2867db1b2b88ecd7d1aa
CV. LAKSANA SUKSES MANDIRI	SURAT PENAWARAN(270).pdf	18 November 2023 15:11	ab3c9ddc11d40773b7f14e2e6a03dd61
CV. LAKSANA SUKSES MANDIRI	RAB DINAS SOSIAL.xlsx	18 November 2023 15:12	843bd777cf6f3aab5754cff3cffe b411

**Hasil Evaluasi****Evaluasi Kualifikasi**

Peserta	Lulus	Uraian
CV. LAKSANA SUKSES MANDIRI	Lulus	-

**Evaluasi Administrasi**

Peserta	Lulus	Uraian
CV. LAKSANA SUKSES MANDIRI	Lulus	-

**Evaluasi Teknis**

Peserta	Lulus	Uraian
CV. LAKSANA SUKSES MANDIRI	Lulus	-



Evaluasi Harga/Biaya

Peserta	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi	Lulus	Uraian
CV. LAKSANA SUKSES MANDIRI	Rp. 101.448.596,16	Rp. 101.448.596,16	Lulus	-

Hasil Negosiasi

Peserta	Harga Negosiasi
CV. LAKSANA SUKSES MANDIRI	Rp. 101.233.621,05

Peserta

Nama Peserta	Tanggal Daftar
--------------	----------------

Pengumuman Pemenang

Peserta	Pemenang
CV. LAKSANA SUKSES MANDIRI	1 (Pemenang)

Daftar Penunjukan Penyedia Barang Jasa

Nomor SPPBJ	Dokumen	Tanggal Kirim	Status
-------------	---------	---------------	--------

Pejabat Pengadaan

Nama	NIP
I Gede Parwata	198412312005011004