



පිළිගැනීමේ සහ පාලන කොමිෂන්
PEMERINTAH KABUPATEN KARANGASEM
සමාජ සේවා, පුළුල් කළාප සේවා සහ පුළුල් කළාප සේවා විධායක ජනරාල් කාර්යාලය
DINAS SOSIAL, PEMBERDAYAAN PEREMPUAN DAN PERLINDUNGAN
ANAK, PENGENDALIAN PENDUDUK DAN KELUARGA BERENCANA
කරංගසම කාන්තා සේවා, පුළුල් කළාප සේවා (පුළුල් කළාප) විධායක ජනරාල් කාර්යාලය
Jalan Ngurah Rai No. 70 Telp. (0363) 21154 Amlapura
e-mail : disosppppkpkab.karangasem@gmail.com
laman : <http://disosp3appkb.karangasemkab.go.id>

LAPORAN AKHIR PENGAWASAN

KEGIATAN :

PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN PEMERINTAH DAERAH

SUB KEGIATAN :

PEMELIHARAAN/ REHABILITASI GEDUNG KANTOR DAN BANGUNAN LAINNYA

PEKERJAAN :

BELANJA PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG - BANGUNAN GEDUNG TEMPAT KERJA
- BANGUNAN GEDUNG KANTOR

LOKASI :

KECAMATAN KARANGASEM, KABUPATEN KARANGASEM

DISIAPKAN OLEH :
KONSULTAN PERENCANA

CV. ANJAYA WIYARTA

JLN. CEMPAKA, LINGK. KERTASARI - AMLAPURA - BALI

PEKERJAAN : PENGAWASAN PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG
- BANGUNAN GEDUNG TEMPAT KERJA - BANGUNAN GEDUNG KANTOR

CV. ANJAYA WIYARTA

BAB I UMUM

1.1. Uraian Pekerjaan

Sesuai dengan Surat Perjanjian Kerja Nomor : 40/ SPK/ DINSOSPPPAPPKB/ 2023, tanggal 21 November 2023 untuk Pekerjaan Pengawasan Pemeliharaan Bangunan Gedung - Bangunan Gedung Tempat Kerja - Bangunan Gedung Kantor yang pelaksanaannya mulai dari tanggal 21 November 2023.

Pekerjaan tersebut diatas bisa diselesaikan tanggal 11 Desember 2023.

Selama kurun waktu tersebut telah melalui berbagai proses/tahapan, mulai dari Proses Rekayasa Lapangan sampai memasuki tahapan akhir Pelaksanaan Pekerjaan (Serah Terima I), disamping adanya Addendum 1, secara umum pelaksanaan pekerjaan telah berjalan sesuai dengan yang ditentukan dalam Dokumen SPK.

Sedangkan untuk tahapan Masa Pemeliharaan, kepada Penyedia Jasa (Kontraktor) telah diinstruksikan agar melaksanakan Pemeliharaan sebaik mungkin dengan berkoordinasi langsung dengan pihak pengelola pekerjaan dalam hal ini Pejabat Pembuat Komiten (PPK)/ Kuasa Pengguna Anggaran (KPA).

Dari aspek pengawasan, pelaksanaan pekerjaan pengawasan mencapai 100 % tertanggal 11 Desember 2023.

1.2. Lingkup Pekerjaan Pengawasan

Pekerjaan Pengawasan Pemeliharaan Bangunan Gedung - Bangunan Gedung Tempat Kerja - Bangunan Gedung Kantor, bersama ini dapat kami sampaikan dalam laporan ini item Pekerjaan pokok yang terdiri dari :

NO	URAIAN/ JENIS PEKERJAAN	SAT	VOLUME SPK	VOLUME ADD. 1
A. PEKERJAAN PERSIAPAN DAN PENERAPAN SMKKK				
1	Papan Nama Pekerjaan	bh	1,00	1,00
2	Sistem Manajemen Kesehatan Dan Keselamatan Kerja (SMKK)	ls	1,00	1,00
B. PEKERJAAN PEMELIHARAAN GEDUNG INDUK				
I PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN				
1	Pekerjaan Servis Tembok Retak Gedung Induk	ls	1,00	1,00
2	Pekerjaan Plesteran Dinding 1pc : 6ps Tebal 15 mm	m2	21,22	21,22
3	Pekerjaan Acian Plesteran dengan Semen + Mill	m2	21,22	21,22
II PEKERJAAN KUSEN, PINTU, JENDELA DAN PENGUNCI				
1	Pekerjaan Pembongkaran Kusen Lorong Belakang R Sekdis	bh	1,00	1,00
2	Pekerjaan Pintu Keluar Belakang R Sekdis			
	- Pekerjaan Daun Pintu Panel Kruing	m2	1,64	1,64
	- Pekerjaan Pasang Engsel Daun Pintu	bh	3,00	3,00
	- Pekerjaan Pasang Kunci Pintu	bh	1,00	1,00
	- Pekerjaan Pasang Grendel Daun Pintu	bh	1,00	1,00
3	Pekerjaan Pintu Utama			
	- Pekerjaan Ganti Kunci Pintu	bh	1,00	1,00
4	Pekerjaan Pintu KM Barat			
	- Pekerjaan Pasang Teakwood Ganti Penutup Daun Pintu	m2	1,40	1,40
	- Pekerjaan Polituran Teakwood Penutup Pintu Baru	m2	1,40	1,40
III PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND				
1	Pekerjaan Pembongkaran Atap Asbes Lama	ls	1,00	1,00
2	Pekerjaan Pasang Balok Kruing Penyangga Emper	m3	0,12	0,12
3	Pekerjaan Pasang Usuk Kruing Atap Trimdek	m2	104,04	104,04
4	Pekerjaan Pasang Reng Atap Trimdek dengan Reng 3/5 cm	m2	104,04	104,04
5	Pekerjaan Pasang Talang Datar/ Jural Seng lebar 90 cm	m'	15,80	15,80

PEKERJAAN : PENGAWASAN PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG
- BANGUNAN GEDUNG TEMPAT KERJA - BANGUNAN GEDUNG KANTOR

CV. ANJAYA WIYARTA

6	Pekerjaan Ganti Listplank Papan Kruing Lebar 20 cm	m'	46,24	46,24
7	Pekerjaan Ganti Tatab Papan Kruing Lebar 10 cm	m'	30,00	30,00
8	Pekerjaan Pasang Atap Trimdek	m2	104,04	113,04
9	Pekerjaan Pasang Usuk Kruing Atap Genteng Ganti Usuk Rusak	m2	8,00	17,00
10	Pekerjaan Pasang Reng Kamper Atap Genteng Ganti Reng Rusak	m2	8,00	8,00
11	Pekerjaan Bongkar dan Pasang Kembali Atap Akibat Bongkaran Listplank	ls	1,00	1,00
12	Pekerjaan Servis Atap Bocor	ttk	2,00	2,00
13	Pekerjaan Pasang Rangka Plafond Usuk Kruig (Ganti Rangka Rusak)	m2	57,96	51,46
14	Pekerjaan Ganti Penutup Plafond Kalsibaord	m2	57,96	51,46
15	Pekerjaan Ganti List Plafond Kamper Profile 1/5 cm	m'	90,80	82,00
IV	PEKERJAAN PENGECATAN			
1	Pekerjaan Pengecatan Tembok Baru	m2	21,22	21,22
2	Pekerjaan Pengecatan Tembok Lama (Bagian Depan)	m2	95,11	95,11
3	Pekerjaan Pengecatan Listplank Kayu Baru	m2	13,87	13,87
4	Pekerjaan Pengecatan Kusen Kayu Baru	m2	3,20	3,20
5	Pekerjaan Pengecatan Plafond Baru	m2	57,96	51,46
6	Pekerjaan Pengecatan List Plafond Baru	m2	5,45	4,92
C.	PEKERJAAN PEMELIHARAAN AULA (RUANG RAPAT)			
1	PEKERJAAN KUSEN, PINTU, JENDELA DAN PENGUNCI			
1	Pekerjaan Pembongkaran Kaca Nako Lama	ls	1,00	1,00
2	Pekerjaan Pintu Depan P1 (1 Bh)			
	- Pekerjaan Pasang Kunci Pintu	bh	1,00	1,00
3	Pekerjaan Jendela JV1 (1 Bh)			
	- Pekerjaan Pasang Kaca Mati, Kaca Polos 5 mm	m2	3,06	2,67
	- Pekerjaan Pasang List Aluminium Kaca Mati	m'	31,32	13,08
4	Pekerjaan Jendela JV2 (1 Bh)			
	- Pekerjaan Pasang Kaca Mati, Kaca Polos 5 mm	m2	3,06	2,67
	- Pekerjaan Pasang List Aluminium Kaca Mati	m'	31,32	13,08
	- Pasang Papan Kruing Lebar 20 cm Tempelan Kusen	m'	3,50	1,75
	- Pekerjaan Pengecatan Kayu Baru	m2	0,84	0,42
5	Pekerjaan Ventilasi V1 (2 Bh)			
	- Pekerjaan Pasang Kaca Mati, Kaca Polos 5 mm	m2	2,31	2,31
	- Pekerjaan Pasang List Aluminium Kaca Mati	m'	30,96	15,48

LAPORAN AKHIR PENGAWASAN

6	Pekerjaan Pintu Jendela Ventilasi PJV 1 Timur (1 Bh)			
	- Pekerjaan Servis Kusen Balok Kruing	m3	0,01	0,08
	- Pasang Papan Kruing Lebar 20 cm Tempelan Kusen	m'	5,40	5,40
	- Pekerjaan Pasang Kaca Mati, Kaca Polos 5 mm	m2	3,11	3,11
	- Pekerjaan Pasang List Aluminium Kaca Mati	m'	31,72	15,86
	- Pekerjaan Pasang Kunci Pintu	bh	1,00	1,00
	- Pekerjaan Pengecatan Kayu Baru	m2	1,66	3,72
	- Pekerjaan Daun Pintu Panel Kruing	m2	-	1,80
	- Pekerjaan Pasang Engsel Daun Pintu	bh	-	3,00
7	Pekerjaan Pintu Jendela Ventilasi PJV 2 Barat (1 Bh)			
	- Pekerjaan Pasang Kaca Mati, Kaca Polos 5 mm	m2	3,11	3,11
	- Pekerjaan Pasang List Aluminium Kaca Mati	m'	31,72	15,86
	- Pekerjaan Pasang Kunci Pintu	bh	1,00	1,00
	- Pekerjaan Servis Kusen Balok Kruing	m3	-	0,12
	- Pekerjaan Pengecatan Kayu Baru	m2	-	3,57
8	Pekerjaan Jendela JV3 (1 Bh)			
	- Pekerjaan Servis Kusen Balok Kruing	m3	0,05	0,05
	- Pasang Papan Kruing Lebar 20 cm Tempelan Kusen	m'	5,20	5,20
	- Pekerjaan Pasang Kaca Mati, Kaca Polos 5 mm	m2	3,44	3,44
	- Pekerjaan Pasang List Aluminium Kaca Mati	m'	36,48	18,24
	- Pekerjaan Pengecatan Kayu Baru	m2	2,63	2,59
9	Pekerjaan Jendela JV4 (1 Bh)			
	- Pekerjaan Servis Kusen Balok Kruing	m3	0,05	0,05
	- Pasang Papan Kruing Lebar 20 cm Tempelan Kusen	m'	5,20	5,20
	- Pekerjaan Pasang Kaca Mati, Kaca Polos 5 mm	m2	3,44	3,44
	- Pekerjaan Pasang List Aluminium Kaca Mati	m'	36,48	18,24
	- Pekerjaan Pengecatan Kayu Baru	m2	2,63	2,63
II	PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND			
1	Pekerjaan Servis Reng Rusak	m2	4,00	4,00
1	Pekerjaan Servis Atap Bocor	ls	1,00	1,00
2	Pekerjaan Ganti Kalsiboard Penutup Plafond	m2	10,00	10,00
3	Pekerjaan Pasang List Plafond Kamper Profile 5 cm	m'	12,00	12,00
III	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK			
1	Pekerjaan Pasang Lampu LED 18 watt	bh	3,00	3,00

PEKERJAAN : PENGAWASAN PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG
- BANGUNAN GEDUNG TEMPAT KERJA - BANGUNAN GEDUNG KANTOR

CV. ANJAYA WIYARTA

LAPORAN AKHIR PENGAWASAN

IV	PEKERJAAN PENGECATAN			
1	Pekerjaan Pengecatan Tembok Lama (Depan dan Dalam)	m2	97,84	84,46
2	Pekerjaan Pengecatan Kayu Baru	m2	3,91	-
3	Pekerjaan Pengecatan Plafond Baru	m2	10,00	10,00
4	Pekerjaan Pengecatan Plafond Lama (Dalam)	m2	69,47	69,47
5	Pekerjaan Pengecatan List Plafond Baru	m2	0,72	0,72

BAB II

LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

2.1. Umum

Memasuki tahap akhir penyelesaian Pekerjaan Pengawasan Pemeliharaan Bangunan Gedung - Bangunan Gedung Tempat Kerja - Bangunan Gedung Kantor, sesuai dengan jangka waktu pelaksanaan, seluruh pelaksanaan fisik pekerjaan telah terlaksana dan berjalan sesuai dengan target waktu yang ditetapkan dan telah mencapai progres 100,00%.

Demikian pula dari segi aspek pengawasan sesuai dengan Kerangka Acuan Kerja (TOR) konsultan supervisi telah mencapai progres 100,00%.

2.2. Kemajuan Pelaksanaan Kegiatan

Sesuai dengan pelaksanaan di lapangan maka dapat dilaporkan prestasi kerja atau kemajuan pekerjaan daripada pelaksanaan kegiatan setiap minggunya adalah sebagai berikut:

DATA PEKERJAAN

1	PEKERJAAN	: PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG - BANGUNAN GEDUNG TEMPAT KERJA - BANGUNAN GEDUNG KANTOR
2	SUMBER DANA	: APBD PERUBAHAN 2023
3	PELAKSANA	: CV. LAKSANA SUKSES MANDIRI
4	NOMOR DAN TANGGAL SPK	: 39/ SPK/ DINSOSPPPAPPKB/2023, TANGGAL 21 NOVEMBER 2023
5	MASA PELAKSANAAN	: 30 (TIGA PULUH HARI) HARI KALENDER
6	MASA PEMELIHARAAN	: 180 (SERATUS DELAPAN PULUH) HARI KALENDER
7	RENCANA KEMAJUAN PEKERJAAN	: 87,38 %
8	REALISASI KEMAJUAN PEKERJAAN	: 100,00 %
9	DEVIASI	: + 12,62%
10	KONSULTAN PENGAWAS	: CV. ANJAYA WIYARTA

LAPORAN PROSENTASE KEMAJUAN PEKERJAAN

Nomor	Minggu ke	Jangka Waktu	Rencana	Realisasi	Deiasi
1	I	21 November - 26 November 2023	17,48	33,91	16,44
2	II	27 November - 03 Desember 2023	39,81	67,51	27,71
3	III	04 Desember - 10 Desember 2023	65,05	95,81	30,76
4	IV	11 Desember - 17 Desember 2023	87,38	100,00	12,62
5	V	18 Desember - 20 Desember 2023	100,00		

BAB IV

LAPORAN PENGAWASAN TEKNIS

Sampai bulan Desember 2023 kegiatan pengawasan yang telah dilakukan :

1. *Mobilisasi Personil Konsultan Supervisi*

Sampai dengan bulan Desember 2023 personil team supervisi yang telah di mobilisasi adalah sebagai berikut :

No	NAMA	POSISI	WAKTU MOB.	KET.
1	I Gusti Gede Putu Kompiang	Pengawas Lapangan	21 November 2023 s/d 11 Desember 2023	

2. *Pengawasan Pekerjaan Administrasi*

- Memeriksa Time Schedule
- Pemeriksaan administrasi pekerjaan (pengecekan format laporan mingguan dan bulanan dan data pendukung lainnya).
- Memberikan penjelasan-penjelasan tentang gambar-gambar perencanaan yang belum dipahami secara jelas oleh Penyedia (Kontraktor).
- Memberikan saran dan masukan kepada kontraktor/ penyedia sehubungan dengan hal-hal teknis di lapangan.

3. Pengawasan Pekerjaan Fisik

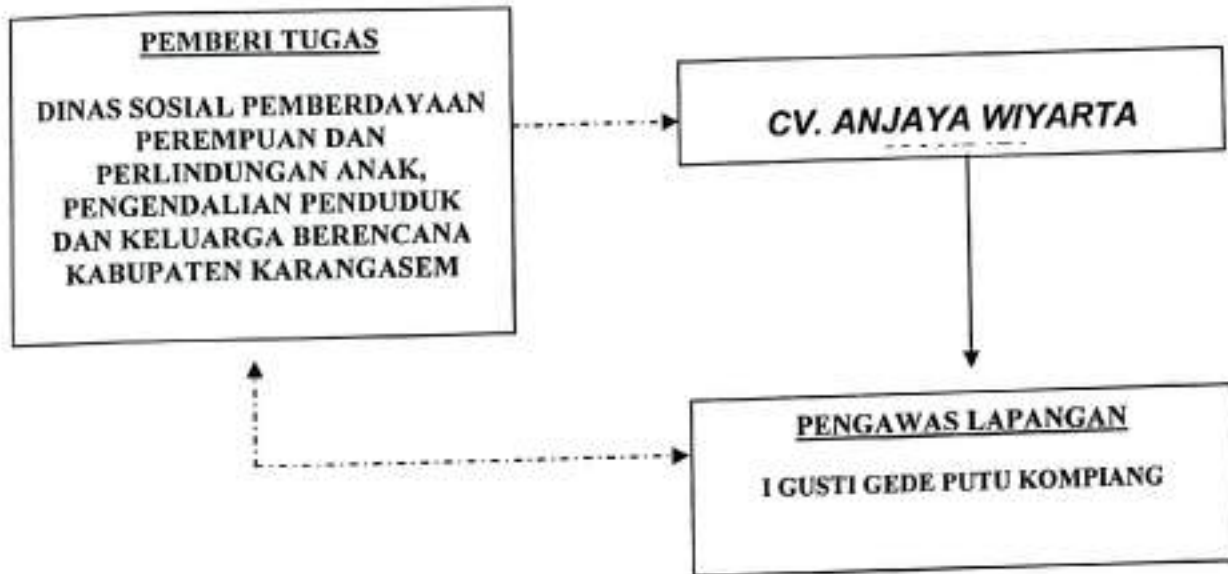
- Pengawasan Persiapan
- Pengawasan Pekerjaan Dinding dan Plesteran
- Pengawasan Pekerjaan Kusen, Pintu, Jendela dan Pengunci
- Pengawasan Pekerjaan Atap dan Plafond
- Pengawasan Pekerjaan Instalasi Listrik
- Pengawasan Pekerjaan Pegecatan

4. Pengendalian Mutu Pekerjaan

Pelaksanaan pengendalian mutu selama pelaksanaan pekerjaan di lapangan, meliputi semua pekerjaan yang dilaksanakan oleh Kontraktor/ Penyedia CV. LAKSANA SUKSES MANDIRI, guna memberikan kepastian mutu terhadap material yang digunakan sehingga hasil pekerjaan akan dapat memberikan tingkat pelayanan yang sesuai dengan umur rencana.

STRUKTUR ORGANISASI KONSULTAN

PEKERJAAN : PENGAWASAN PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG -
BANGUNAN GEDUNG TEMPAT KERJA - BANGUNAN
GEDUNG KANTOR



KETERANGAN :

- ←→ GARIS HUB KONTRAKTUAL
- ←- - -> GARIS KOORDINASI FUNGSIONAL
- GARIS KOMANDO

Amlapura, 12 Desember 2023

CV. ANJAYA WIYARTA



KADEK WIDIANATA, ST
Direktur

PEKERJAAN : PENGAWASAN PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG
- BANGUNAN GEDUNG TEMPAT KERJA - BANGUNAN GEDUNG KANTOR

CV. ANJAYA WIYARTA

LAMPIRAN – LAMPIRAN :



PEKERJAAN : PENGAWASAN PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG
- BANGUNAN GEDUNG TEMPAT KERJA - BANGUNAN GEDUNG KANTOR

CV. ANJAYA WIYARTA



Pekerjaan Plesteran

PEKERJAAN : PENGAWASAN PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG
- BANGUNAN GEDUNG TEMPAT KERJA - BANGUNAN GEDUNG KANTOR

CV. ANJAYA WIYARTA



Pekerjaan Kusen dan Pintu

PEKERJAAN : PENGAWASAN PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG
- BANGUNAN GEDUNG TEMPAT KERJA - BANGUNAN GEDUNG KANTOR

CV. ANJAYA WIYARTA



Pekerjaan Atap

PEKERJAAN : PENGAWASAN PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG
- BANGUNAN GEDUNG TEMPAT KERJA - BANGUNAN GEDUNG KANTOR

CV. ANJAYA WIYARTA



Pekerjaan Plafond

PEKERJAAN : PENGAWASAN PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG
 - BANGUNAN GEDUNG TEMPAT KERJA - BANGUNAN GEDUNG KANTOR

CV. ANJAYA WIYARTA



PEKERJAAN : PENGAWASAN PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG
- BANGUNAN GEDUNG TEMPAT KERJA - BANGUNAN GEDUNG KANTOR

CV. ANJAYA WIYARTA



PEKERJAAN : PENGAWASAN PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG
- BANGUNAN GEDUNG TEMPAT KERJA - BANGUNAN GEDUNG KANTOR

CV. ANJAYA WIYARTA

LAPORAN PENGAWASAN BULANAN

KEGIATAN : PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN PEMERINTAH DAERAH
 PEKERJAAN : PEMELIHARAAN/ REHABILITASI GEDUNG KANTOR DAN BANGUNAN LAINNYA
 BELANJA PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG - BANGUNAN GEDUNG TEMPAT KERJA
 : BANGUNAN GEDUNG KANTOR
 LOKASI : DINAS SOSIAL KABUPATEN KARANGASEM
 PENYEDIA : CV. LAKSANA SUKSES MANDIRI

BULAN : I (SATU)
 MULAI : 21 NOPEMBER 2023
 SAMPAI : 11 DESEMBER 2023

NO	URAIAN/ JENIS PEKERJAAN	SAT.	SPK		ADDENDUM 1		PELAKSANAAN PEKERJAAN			PROSENTASE	
			VOLUME	BOBOT %	VOLUME	BOBOT %	VOLUME S/D BULAN LALU	VOLUME BULAN INI	VOLUME S/D BULAN INI	PEK THD ITEM PEK (%)	PEK THD SELURUH PEK (%)
A. PEKERJAAN PERSIAPAN DAN PENERAPAN SMKK											
1	Papan Nama Pekerjaan	bh	1,00	0,17	1,00	0,17		1,00	1,00	100,00	0,170
2	Sistem Manajemen Kesehatan Dan Keselamatan Kerja (SMKK)	ls	1,00	0,93	1,00	0,93		1,00	1,00	100,00	0,932
B. PEKERJAAN PEMELIHARAAN GEDUNG INDUK											
I PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN											
1	Pekerjaan Servis Tembok Retak Gedung Induk	ls	1,00	0,82	1,00	0,82		1,00	1,00	100,00	0,822
2	Pekerjaan Plesteran Dinding 1pc : 6ps Tebal 15 mm	m ²	21,22	1,74	21,22	1,74		21,22	21,22	100,00	1,742
3	Pekerjaan Aras Plesteran dengan Semen + Mill	m ²	21,22	1,05	21,22	1,05		21,22	21,22	100,00	1,054
II PEKERJAAN KUSEN, PINTU, JENDELA DAN PENGUNCI											
1	Pekerjaan Pembongkaran Kusen Lorong Belakang R Sekdis	bh	1,00	0,22	1,00	0,22		1,00	1,00	100,00	0,219
2	Pekerjaan Pinta Kelsar Belakang R Sekdis										
	- Pekerjaan Daun Pintu Panel Kruing	m ²	1,64	1,74	1,64	1,74		1,64	1,64	100,00	1,736
	- Pekerjaan Pasang Engsel Daun Pintu	bh	3,00	0,27	3,00	0,27		3,00	3,00	100,00	0,272
	- Pekerjaan Pasang Kunci Pintu	bh	1,00	0,19	1,00	0,19		1,00	1,00	100,00	0,187
	- Pekerjaan Pasang Grendel Daun Pintu	bh	1,00	0,05	1,00	0,05		1,00	1,00	100,00	0,055
3	Pekerjaan Pintu Utama										
	- Pekerjaan Ganti Kunci Pintu	bh	1,00	0,82	1,00	0,82		1,00	1,00	100,00	0,822
4	Pekerjaan Pinta KM Barat										
	- Pekerjaan Pasang Teakwood Ganti Penutup Daun Pintu	m ²	1,40	0,11	1,40	0,11		1,40	1,40	100,00	0,109
	- Pekerjaan Polituran Teakwood Penutup Pintu Baru	m ²	1,40	0,10	1,40	0,10		1,40	1,40	100,00	0,100
III PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND											
1	Pekerjaan Pembongkaran Atap Asbes Lama	ls	1,00	0,93	1,00	0,93		1,00	1,00	100,00	0,932
2	Pekerjaan Pasang Balok Kruing Penyangga Emper	m ³	0,12	1,70	0,12	1,70		0,12	0,12	100,00	1,698
3	Pekerjaan Pasang Usuk Kruing Atap Trimdek	m ²	104,04	7,68	104,04	7,68		104,04	104,04	100,00	7,684
4	Pekerjaan Pasang Reng Atap Trimdek dengan Reng 3/5 cm	m ²	104,04	6,50	104,04	6,50		104,04	104,04	100,00	6,502
5	Pekerjaan Pasang Talang Datar/ Jurai Seng lebar 90 cm	m ²	15,80	3,37	15,80	3,37		15,80	15,80	100,00	3,370
6	Pekerjaan Ganti Listplank Papan Kruing Lebar 20 cm	m ²	46,24	6,58	46,24	6,58		46,24	46,24	100,00	6,580
7	Pekerjaan Ganti Tatab Papan Kruing Lebar 10 cm	m ²	30,00	2,91	30,00	2,91		30,00	30,00	100,00	2,914
8	Pekerjaan Pasang Atap Trimdek	m ²	104,04	8,63	104,04	8,63		104,04	104,04	100,00	8,626
9	Pekerjaan Pasang Usuk Kruing Atap Genteng Ganti Usuk Rusak	m ²	8,00	1,10	8,00	1,10		8,00	8,00	100,00	1,095
10	Pekerjaan Pasang Reng Kamper Atap Genteng Ganti Reng Rusak	m ²	8,00	0,51	8,00	0,51		8,00	8,00	100,00	0,512
11	Pekerjaan Bongkar dan Pasang Kembali Atap Akibat Bongkaran	ls	1,00	1,10	1,00	1,10		1,00	1,00	100,00	1,096
12	Pekerjaan Servis Atap Bocor	tk	2,00	1,10	2,00	1,10		2,00	2,00	100,00	1,096
13	Pekerjaan Pasang Rangka Plafond Usuk Kruing (Ganti Rangka R)	m ²	57,96	13,05	57,06	13,05		57,06	57,06	100,00	13,052
14	Pekerjaan Ganti Penutup Plafond Kalisboard	m ²	57,96	3,20	57,06	3,15		57,06	57,06	100,00	3,149
15	Pekerjaan Ganti List Plafond Kamper Profile 1/5 cm	m ²	88,80	2,26	88,80	2,21		88,80	88,80	100,00	2,207
IV PEKERJAAN PENGECATAN											
1	Pekerjaan pengecatan Tembok Baru	m ²	21,22	0,53	21,22	0,53		21,22	21,22	100,00	0,532
2	Pekerjaan pengecatan Tembok Lama (Bagian Depan)	m ²	95,11	1,85	95,11	1,85		95,11	95,11	100,00	1,850
3	Pekerjaan pengecatan Listplank Kayu Baru	m ²	13,87	0,71	13,87	0,71		13,87	13,87	100,00	0,711
4	Pekerjaan pengecatan Kusen Kayu Baru	m ²	3,20	0,16	3,20	0,16		3,20	3,20	100,00	0,164
5	Pekerjaan pengecatan Plafond Baru	m ²	57,96	1,45	57,06	1,43		57,06	57,06	100,00	1,429
6	Pekerjaan pengecatan List Plafond Baru	m ²	5,45	0,28	5,33	0,27		5,33	5,33	100,00	0,273
C. PEKERJAAN PEMELIHARAAN AULA (RUANG RAPAT)											
I PEKERJAAN KUSEN, PINTU, JENDELA DAN PENGUNCI											
1	Pekerjaan Pembongkaran Kaca Nako Lama	ls	1,00	0,82	1,00	0,82		1,00	1,00	100,00	0,822
2	Pekerjaan Pinta Depan P1 (1 Bh)										
	- Pekerjaan Pasang Kunci Pintu	bh	1,00	0,19	1,00	0,19		1,00	1,00	100,00	0,187
3	Pekerjaan Jendela JV1 (1 Bh)										
	- Pekerjaan Pasang Kaca Mati, Kaca Polos 5 mm	m ²	3,06	0,91	2,67	0,80		2,67	2,67	100,00	0,798
	- Pekerjaan Pasang List Aluminium Kaca Mati	m ²	31,32	1,93	13,08	0,43		13,08	13,08	100,00	0,430
4	Pekerjaan Jendela JV2 (1 Bh)										
	- Pekerjaan Pasang Kaca Mati, Kaca Polos 5 mm	m ²	3,06	0,91	2,67	0,80		2,67	2,67	100,00	0,798
	- Pekerjaan Pasang List Aluminium Kaca Mati	m ²	31,32	1,93	13,08	0,43		13,08	13,08	100,00	0,430
	- Pasang Papan Kruing Lebar 20 cm Tempelan Kusen	m ²	3,50	0,50	1,75	0,25		1,75	1,75	100,00	0,249
	- Pekerjaan pengecatan Kayu Baru	m ²	0,84	0,04	0,42	0,02		0,42	0,42	100,00	0,022
5	Pekerjaan Ventilasi V1 (2 Bh)										
	- Pekerjaan Pasang Kaca Mati, Kaca Polos 5 mm	m ²	2,31	0,69	2,31	0,69		2,31	2,31	100,00	0,690
	- Pekerjaan Pasang List Aluminium Kaca Mati	m ²	30,96	1,02	15,48	0,51		15,48	15,48	100,00	0,509

NO	URAIAN/ JENIS PEKERJAAN	SAT.	SPK		ADDENDUM 1		PELAKSANAAN PEKERJAAN			PROSENTASE	
			VOLUME	BOBOT %	VOLUME	BOBOT %	VOLUME S/D BULAN LALU	VOLUME BULAN INI	VOLUME S/D BULAN INI	PEK THD ITEM FEK (%)	PEK THD SELURUH PEK (%)
6	Pekerjaan Pintu Jendela Ventilasi PJV 1 Timur (1 Bk)										
	- Pekerjaan Servis Kusen Balok Kruing	m3	0,01	0,14	0,08	1,15		0,08	0,08	100,00	1,145
	- Pasang Papan Kruing Lebar 20 cm Tempelan Kusen	m ²	5,40	0,77	5,40	0,77		5,40	5,40	100,00	0,768
	- Pekerjaan Pasang Kaca Mati, Kaca Polos 5 mm	m ²	3,11	0,93	3,11	0,93		3,11	3,11	100,00	0,929
	- Pekerjaan Pasang List Aluminium Kaca Mati	m ²	31,72	1,04	15,86	0,52		15,86	15,86	100,00	0,522
	- Pekerjaan Pasang Kunci Pintu	bh	1,00	0,19	1,00	0,19		1,00	1,00	100,00	0,187
	- Pekerjaan Pengecatan Kayu Baru	m ²	1,66	0,09	3,72	0,19		3,72	3,72	100,00	0,191
	- Pekerjaan Daun Pintu Panel Kruing	m ²	-	-	1,80	1,91		1,80	1,80	100,00	1,906
	- Pekerjaan Pasang Gesel Daun Pintu	bh	-	-	3,00	0,27		3,00	3,00	100,00	0,272
7	Pekerjaan Pintu Jendela Ventilasi PJV 2 Barat (1 Bk)										
	- Pekerjaan Pasang Kaca Mati, Kaca Polos 5 mm	m ²	3,11	0,93	3,11	0,93		3,11	3,11	100,00	0,929
	- Pekerjaan Pasang List Aluminium Kaca Mati	m ²	31,72	1,04	15,86	0,52		15,86	15,86	100,00	0,522
	- Pekerjaan Pasang Kunci Pintu	bh	1,00	0,19	1,00	0,19		1,00	1,00	100,00	0,187
	- Pekerjaan Servis Kusen Balok Kruing	m ³	-	-	0,12	1,72		0,12	0,12	100,00	1,718
	- Pekerjaan Pengecatan Kayu Baru	m ²	-	-	4,67	0,24		4,67	4,67	100,00	0,239
8	Pekerjaan Jendela JV3 (1 Bk)										
	- Pekerjaan Servis Kusen Balok Kruing	m ³	0,05	0,72	0,05	0,72		0,05	0,05	100,00	0,716
	- Pasang Papan Kruing Lebar 20 cm Tempelan Kusen	m ²	5,20	0,74	5,20	0,74		5,20	5,20	100,00	0,740
	- Pekerjaan Pasang Kaca Mati, Kaca Polos 5 mm	m ²	3,44	1,03	3,44	1,03		3,44	3,44	100,00	1,028
	- Pekerjaan Pasang List Aluminium Kaca Mati	m ²	36,48	1,20	18,24	0,60		18,24	18,24	100,00	0,600
	- Pekerjaan Pengecatan Kayu Baru	m ²	2,63	0,13	2,59	0,13		2,59	2,59	100,00	0,133
9	Pekerjaan Jendela JV4 (1 Bk)										
	- Pekerjaan Servis Kusen Balok Kruing	m ³	0,05	0,72	0,05	0,72		0,05	0,05	100,00	0,716
	- Pasang Papan Kruing Lebar 20 cm Tempelan Kusen	m ²	5,20	0,74	5,20	0,74		5,20	5,20	100,00	0,740
	- Pekerjaan Pasang Kaca Mati, Kaca Polos 5 mm	m ²	3,44	1,03	3,44	1,03		3,44	3,44	100,00	1,028
	- Pekerjaan Pasang List Aluminium Kaca Mati	m ²	36,48	1,20	18,24	0,60		18,24	18,24	100,00	0,600
	- Pekerjaan Pengecatan Kayu Baru	m ²	2,63	0,13	2,63	0,13		2,63	2,63	100,00	0,135
II PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND											
1	Pekerjaan Servis Beng Rusak	m ²	4,00	0,26	4,00	0,26		4,00	4,00	100,00	0,256
1	Pekerjaan Servis Atap Bocor	ls	1,00	0,82	1,00	0,82		1,00	1,00	100,00	0,822
2	Pekerjaan Ganti Kalsiboard Penutup Plafond	m ²	10,00	0,55	10,00	0,55		10,00	10,00	100,00	0,552
3	Pekerjaan Pasang List Plafond Kamper Profile 5 cm	m ²	12,00	0,30	12,00	0,30		12,00	12,00	100,00	0,298
III PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK											
1	Pekerjaan Pasang Lampu LED 18 watt	bh	3,00	0,34	3,00	0,34		3,00	3,00	100,00	0,338
IV PEKERJAAN PENGECATAN											
1	Pekerjaan Pengecatan Tembok Lama (Depas dan Dalam)	m ²	97,84	1,82	84,46	1,57		84,46	84,46	100,00	1,574
2	Pekerjaan Pengecatan Kayu Baru	m ²	3,91	0,20	-	-		-	-	-	-
3	Pekerjaan Pengecatan Plafond Baru	m ²	10,00	0,25	10,00	0,25		10,00	10,00	100,00	0,250
4	Pekerjaan Pengecatan Plafond Lama (Dalam)	m ²	69,47	1,29	69,47	1,29		69,47	69,47	100,00	1,295
5	Pekerjaan Pengecatan List Plafond Baru	m ²	0,72	0,04	0,72	0,04		0,72	0,72	100,00	0,037
			JUMLAH	100,00		100,00					100,00

KOMULATIF RENCANA 87,38
KOMULATIF REALISASI 100,00
DEVIASI 12,62

Disetujui Oleh :
PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK),

INYOMAN SUDIATMIKA, S.KM, M.Kes
NIP. 19730421 199403 1 007

Dibuat Oleh :
Konsultan Pengawas
CV. ANJAYA WIYARTA,

KADEK WIDIANAYANA, ST
Direktur



LAPORAN PENGAWASAN MINGGUAN

KEGIATAN : PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN PEMERINTAH DAERAH
 PEKERJAAN : PEMELIHARAAN/ REHABILITASI GEDUNG KANTOR DAN BANGUNAN LAINNYA
 BELANJA PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG - BANGUNAN GEDUNG TEMPAT KERJA
 - BANGUNAN GEDUNG KANTOR
 LOKASI : DINAS SOSIAL KABUPATEN KARANGASEM
 PENYEDIA : CV. LAKSANA SUKSES MANDIRI

MINGGU : I (SATU)
 MULAI : 21 NOPEMBER 2023
 SAMPAI : 26 NOPEMBER 2023

NO	URAIAN/ JENIS PEKERJAAN	SAT.	SPK		PELAKSANAAN PEKERJAAN			PROSENTASE	
			VOLUME	BOBOT %	VOLUME S/D MINGGU LAJU	VOLUME MINGGU INI	VOLUME S/D MINGGU INI	PEK THD ITEM PEK (%)	PEK THD SELURUH PEK (%)
A. PEKERJAAN PERSIAPAN DAN PENERAPAN SMKKK									
1	Papan Nama Pekerjaan	bh	1,00	0,17		1,00	1,00	100,00	0,170
2	Sistem Manajemen Kesehatan Dan Keselamatan Kerja (SMKK)	ls	1,00	0,93		0,20	0,20	20,00	0,186
B. PEKERJAAN PEMELIHARAAN GEDUNG INDUK									
I PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN									
1	Pekerjaan Servis Tembok Retak Gedung Induk	ls	1,00	0,82					
2	Pekerjaan Plesteran Dinding 1pc : 6ps Tebal 15 mm	m2	21,22	1,74					
3	Pekerjaan Acian Plesteran dengan Semen + Mill	m2	21,22	1,05					
II PEKERJAAN KUSEN, PINTU, JENDELA DAN PENGUNCI									
1	Pekerjaan Pembongkaran Kusen Lorong Belakang R Sekdis	bh	1,00	0,22					
2	Pekerjaan Pintu Keluar Belakang R Sekdis								
	- Pekerjaan Daun Pintu Panel Kruing	m2	1,64	1,74					
	- Pekerjaan Pasang Engsel Daun Pintu	bh	3,00	0,27					
	- Pekerjaan Pasang Kunci Pintu	bh	1,00	0,19					
	- Pekerjaan Pasang Grendel Daun Pintu	bh	1,00	0,05					
3	Pekerjaan Pintu Utama								
	- Pekerjaan Ganti Kunci Pintu	bh	1,00	0,82					
4	Pekerjaan Pintu KM Barat								
	- Pekerjaan Pasang Teakwood Ganti Penutup Daun Pintu	m2	1,40	0,11					
	- Pekerjaan Polituran Teakwood Penutup Pintu Baru	m2	1,40	0,10					
III PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND									
1	Pekerjaan Pembongkaran Atap Asbes Lama	ls	1,00	0,93		1,00	1,00	100,00	0,932
2	Pekerjaan Pasang Balok Kruing Penyangga Emper	m3	0,12	1,70		0,12	0,12	100,00	1,698
3	Pekerjaan Pasang Usuk Kruing Atap Trimdek	m2	104,04	7,68		104,04	104,04	100,00	7,684
4	Pekerjaan Pasang Reng Atap Trimdek dengan Reng 3/5 cm	m2	104,04	6,50		104,04	104,04	100,00	6,502
5	Pekerjaan Pasang Talang Datar/ Jurai Seng lebar 90 cm	m'	15,80	3,37		15,80	15,80	100,00	3,370
6	Pekerjaan Ganti Listplank Papan Kruing Lebar 20 cm	m'	46,24	6,58		23,12	23,12	50,00	3,290
7	Pekerjaan Ganti Tatab Papan Kruing Lebar 10 cm	m'	30,00	2,91		15,00	15,00	50,00	1,457
8	Pekerjaan Pasang Atap Trimdek	m2	104,04	8,63		104,04	104,04	100,00	8,626
9	Pekerjaan Pasang Usuk Kruing Atap Genteng Ganti Usuk Rusa	m2	8,00	1,10					
10	Pekerjaan Pasang Reng Kamper Atap Genteng Ganti Reng Rusa	m2	8,00	0,51					
11	Pekerjaan Bongkar dan Pasang Kembali Atap Akibat Bongkaran	ls	1,00	1,10					
12	Pekerjaan Servis Atap Bocor	ttk	2,00	1,10					
13	Pekerjaan Pasang Rangka Plafond Usuk Kruing (Ganti Rangka R)	m2	57,96	13,26					
14	Pekerjaan Ganti Penutup Plafond Kalsibaord	m2	57,96	3,20					
15	Pekerjaan Ganti List Plafond Kamper Profile 1/5 cm	m'	90,80	2,26					
IV PEKERJAAN PENGECATAN									
1	Pekerjaan pengecatan Tembok Baru	m2	21,22	0,53					
2	Pekerjaan pengecatan Tembok Lama (Bagian Depan)	m2	95,11	1,85					
3	Pekerjaan pengecatan Listplank Kayu Baru	m2	13,87	0,71					
4	Pekerjaan pengecatan Kusen Kayu Baru	m2	3,20	0,16					
5	Pekerjaan pengecatan Plafond Baru	m2	57,96	1,45					
6	Pekerjaan pengecatan List Plafond Baru	m2	5,45	0,28					
C. PEKERJAAN PEMELIHARAAN AULA (RUANG RAPAT)									
I PEKERJAAN KUSEN, PINTU, JENDELA DAN PENGUNCI									
1	Pekerjaan Pembongkaran Kaca Nako Lama	ls	1,00	0,82					
2	Pekerjaan Pintu Depan P1 (1 Bh)								
	- Pekerjaan Pasang Kunci Pintu	bh	1,00	0,19					
3	Pekerjaan jendela JY1 (1 Bh)								
	- Pekerjaan Pasang Kaca Mati, Kaca Polos 5 mm	m2	3,06	0,91					
	- Pekerjaan Pasang List Aluminium Kaca Mati	m'	31,32	1,03					
4	Pekerjaan jendela JY2 (1 Bh)								
	- Pekerjaan Pasang Kaca Mati, Kaca Polos 5 mm	m2	3,06	0,91					
	- Pekerjaan Pasang List Aluminium Kaca Mati	m'	31,32	1,03					
	- Pasang Papan Kruing Lebar 20 cm Tempelan Kusen	m'	3,50	0,50					
	- Pekerjaan pengecatan Kayu Baru	m2	0,84	0,04					
5	Pekerjaan Ventilasi V1 (2 Bh)								
	- Pekerjaan Pasang Kaca Mati, Kaca Polos 5 mm	m2	2,31	0,69					
	- Pekerjaan Pasang List Aluminium Kaca Mati	m'	30,96	1,02					

NO	URAIAN/JENIS PEKERJAAN	SAT	SPK		PELAKSANAAN PEKERJAAN			PERSENTASE	
			VOLUME	BOBOT %	VOLUME	VOLUME	VOLUME	PEK THD ITEM PEK (%)	PEK THD SELURUH PEK (%)
					S/D MINGGU TALU	MINGGU INI	S/D MINGGU INI		
6	Pekerjaan Pintu Jendela Ventilasi PJV 1 Timur (1 Bh)								
	- Pekerjaan Servis Kusen Balok Kruing	m3	0,01	0,14					
	- Pasang Papan Kruing Lebar 20 cm Tempelan Kusen	m'	5,40	0,77					
	- Pekerjaan Pasang Kaca Mati, Kaca Polos 5 mm	m2	3,11	0,93					
	- Pekerjaan Pasang List Aluminium Kaca Mati	m'	31,72	1,04					
	- Pekerjaan Pasang Kunci Pintu	bh	1,00	0,19					
	- Pekerjaan Pengecatan Kayu Baru	m2	1,66	0,09					
7	Pekerjaan Pintu Jendela Ventilasi PJV 2 Barat (1 Bh)								
	- Pekerjaan Pasang Kaca Mati, Kaca Polos 5 mm	m2	3,11	0,93					
	- Pekerjaan Pasang List Aluminium Kaca Mati	m'	31,72	1,04					
	- Pekerjaan Pasang Kunci Pintu	bh	1,00	0,19					
8	Pekerjaan Jendela JV3 (1 Bh)								
	- Pekerjaan Servis Kusen Balok Kruing	m3	0,05	0,72					
	- Pasang Papan Kruing Lebar 20 cm Tempelan Kusen	m'	5,20	0,74					
	- Pekerjaan Pasang Kaca Mati, Kaca Polos 5 mm	m2	3,44	1,03					
	- Pekerjaan Pasang List Aluminium Kaca Mati	m'	36,48	1,20					
	- Pekerjaan Pengecatan Kayu Baru	m2	2,63	0,13					
9	Pekerjaan Jendela JV4 (1 Bh)								
	- Pekerjaan Servis Kusen Balok Kruing	m3	0,05	0,72					
	- Pasang Papan Kruing Lebar 20 cm Tempelan Kusen	m'	5,20	0,74					
	- Pekerjaan Pasang Kaca Mati, Kaca Polos 5 mm	m2	3,44	1,03					
	- Pekerjaan Pasang List Aluminium Kaca Mati	m'	36,48	1,20					
	- Pekerjaan Pengecatan Kayu Baru	m2	2,63	0,13					
II	PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND								
1	Pekerjaan Servis Reng Rusak	m2	4,00	0,26					
1	Pekerjaan Servis Atap Bocor	ls	1,00	0,82					
2	Pekerjaan Ganti Kalsiboard Penutup Plafond	m2	10,00	0,55					
3	Pekerjaan Pasang List Plafond Kamper Profile 5 cm	m'	12,00	0,30					
III	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK								
1	Pekerjaan Pasang Lampu LED 18 watt	bh	3,00	0,34					
IV	PEKERJAAN PENGECATAN								
1	Pekerjaan Pengecatan Tembok Lama (Depan dan Dalam)	m2	97,84	1,82					
2	Pekerjaan Pengecatan Kayu Baru	m2	3,91	0,20					
3	Pekerjaan Pengecatan Plafond Baru	m2	10,00	0,25					
4	Pekerjaan Pengecatan Plafond Lama (Dalam)	m2	69,47	1,29					
5	Pekerjaan Pengecatan List Plafond Baru	m2	0,72	0,04					
			JUMLAH	100,00					33,91

KOMULATIF RENCANA 17,48
KOMULATIF REALISASI 33,91
DEVIASI 16,44

Disetujui Oleh :
**PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN
(PPTK).**

INYOMAN SUDIATMIKA, S.KM., M.Kes
NIP. 19730421 199403 1 007

Dibuat Oleh :
Konsultan Pengawas
CV. ANJAYA WIYARTA,

IGUSTI GEDE PUTU KOMPIANG
Inspector

LAPORAN PENGAWASAN MINGGUAN

KEGIATAN
PEKERJAAN

: PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN PEMERINTAH DAERAH
 : PEMELIHARAAN/ REHABILITASI GEDUNG KANTOR DAN BANGUNAN LAINNYA
 BELANJA PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG - BANGUNAN GEDUNG TEMPAT KERJA
 - BANGUNAN GEDUNG KANTOR
 : DINAS SOSIAL KABUPATEN KARANGASEM
 : CV. LAKSANA SUKSES MANDIRI

LOKASI
PEKERJAAN

MINGGU : II (DUA)
 MULAI : 27 NOPEMBER 2023
 SAMPAI : 03 DESEMBER 2023

NO	URAIAN/ JENIS PEKERJAAN	SAT.	SPK		ADDENDUM 1		PELAKSANAAN PEKERJAAN			PROSENTASE	
			VOLUME	BOBOT %	VOLUME	BOBOT %	VOLUME S/D MINGGU LALU	VOLUME MINGGU INI	VOLUME S/D MINGGU INI	PEK THD ITEM PEK (%)	PEK THD SELURUH PEK (%)
A. PEKERJAAN PERSIAPAN DAN PENERAPAN SMKKK											
1	Papan Nama Pekerjaan	bh	1,00	0,17	1,00	0,17	1,00	-	1,00	100,00	0,170
2	Sistem Manajemen Kesehatan Dan Keselamatan Kerja (SMKK)	ls	1,00	0,93	1,00	0,93	0,20	0,20	0,40	40,00	0,373
B. PEKERJAAN PEMELIHARAAN GEDUNG INDIK											
I PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN											
1	Pekerjaan Servis Tembok Retak Gedung Induk	ls	1,00	0,82	1,00	0,82		1,00	1,00	100,00	0,822
2	Pekerjaan Plesteran Dinding 1pc : 6ps Tebal 15 mm	m2	21,22	1,74	21,22	1,74		21,22	21,22	100,00	1,742
3	Pekerjaan Acian Plesteran dengan Semen + Mill	m2	21,22	1,05	21,22	1,05		21,22	21,22	100,00	1,054
II PEKERJAAN KUSEN, PINTU, JENDELA DAN PENGUNCI											
1	Pekerjaan Pembongkaran Kusen Lorong Belakang R Sekdis	bh	1,00	0,22	1,00	0,22		1,00	1,00	100,00	0,219
2	Pekerjaan Fintu Kelsar Belakang R Sekdis										
	- Pekerjaan Daun Pintu Panel Kruing	m2	1,64	1,74	1,64	1,74		1,64	1,64	100,00	1,736
	- Pekerjaan Pasang Engrel Daun Pintu	bh	3,00	0,27	3,00	0,27		3,00	3,00	100,00	0,272
	- Pekerjaan Pasang Kunci Pintu	bh	1,00	0,19	1,00	0,19		1,00	1,00	100,00	0,187
	- Pekerjaan Pasang Grendel Daun Pintu	bh	1,00	0,05	1,00	0,05		1,00	1,00	100,00	0,055
3	Pekerjaan Pintu Utama										
	- Pekerjaan Ganti Kunci Pintu	bh	1,00	0,82	1,00	0,82		1,00	1,00	100,00	0,822
4	Pekerjaan Pintu KM Barat										
	- Pekerjaan Pasang Teakwood Ganti Penutup Daun Pintu	m2	1,40	0,11	1,40	0,11		1,40	1,40	100,00	0,109
	- Pekerjaan Polituran Teakwood Penutup Pintu Baru	m2	1,40	0,10	1,40	0,10		1,40	1,40	100,00	0,100
III PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND											
1	Pekerjaan Pembongkaran Atap Asbes Lama	ls	1,00	0,93	1,00	0,93	1,00	-	1,00	100,00	0,932
2	Pekerjaan Pasang Balok Kruing Penyangga Emper	m3	0,12	1,70	0,12	1,70	0,12	-	0,12	100,00	1,698
3	Pekerjaan Pasang Usuk Kruing Atap Trimdek	m2	104,04	7,68	104,04	7,68	104,04	-	104,04	100,00	7,684
4	Pekerjaan Pasang Reng Atap Trimdek dengan Reng 3/5 cm	m2	104,04	6,50	104,04	6,50	104,04	-	104,04	100,00	6,502
5	Pekerjaan Pasang Talang Datar/ Jural Seng lebar 90 cm	m'	15,80	3,37	15,80	3,37	15,80	-	15,80	100,00	3,370
6	Pekerjaan Ganti Listplank Papan Kruing Lebar 20 cm	m'	46,24	6,58	46,24	6,58	23,12	23,12	46,24	100,00	6,580
7	Pekerjaan Ganti Tatab Papan Kruing Lebar 10 cm	m'	30,00	2,91	30,00	2,91	15,00	15,00	30,00	100,00	2,914
8	Pekerjaan Pasang Atap Trimdek	m2	104,04	8,63	113,04	9,37	113,04	-	113,04	100,00	9,372
9	Pekerjaan Pasang Usuk Kruing Atap Genteng Ganti Usuk Rusuk	m2	8,00	1,10	17,00	2,33		17,00	17,00	100,00	2,327
10	Pekerjaan Pasang Reng Kamper Atap Genteng Ganti Reng Rusuk	m2	8,00	0,51	8,00	0,51		8,00	8,00	100,00	0,512
11	Pekerjaan Bongkar dan Pasang Kembali Atap Akibat Bongkaran	ls	1,00	1,10	1,00	1,10		1,00	1,00	100,00	1,096
12	Pekerjaan Servis Atap Bocor	tk	2,00	1,10	2,00	1,10		2,00	2,00	100,00	1,096
13	Pekerjaan Pasang Rangka Plafond Usuk Kruing (Ganti Rangka B)	m2	57,96	13,26	51,46	11,77		25,73	25,73	50,00	5,886
14	Pekerjaan Ganti Penutup Plafond Kalisbaord	m2	57,96	3,20	51,46	2,84					
15	Pekerjaan Ganti List Plafond Kamper Profile 1/5 cm	m'	90,80	2,26	82,00	2,04					
IV PEKERJAAN PENGECATAN											
1	Pekerjaan Pengecatan Tembok Baru	m2	21,22	0,53	21,22	0,53					
2	Pekerjaan Pengecatan Tembok Lama (Bagian Depan)	m2	95,11	1,85	95,11	1,85					
3	Pekerjaan Pengecatan Listplank Kayu Baru	m2	13,87	0,71	13,87	0,71					
4	Pekerjaan Pengecatan Kusen Kayu Baru	m2	3,20	0,16	3,20	0,16					
5	Pekerjaan Pengecatan Plafond Baru	m2	57,96	1,45	51,46	1,29					
6	Pekerjaan Pengecatan List Plafond Baru	m2	5,45	0,28	4,92	0,25					
C. PEKERJAAN PEMELIHARAAN AULA (RUANG RAPAT)											
I PEKERJAAN KUSEN, PINTU, JENDELA DAN PENGUNCI											
1	Pekerjaan Pembongkaran Kaca Nako Lama	ls	1,00	0,82	1,00	0,82		1,00	1,00	100,00	0,822
2	Pekerjaan Pintu Depan P1 (1 Bh)										
	- Pekerjaan Pasang Kunci Pintu	bh	1,00	0,19	1,00	0,19					
3	Pekerjaan Jendela JV1 (1 Bh)										
	- Pekerjaan Pasang Kaca Mati, Kaca Polos 5 mm	m2	3,06	0,91	2,67	0,80					
	- Pekerjaan Pasang List Aluminium Kaca Mati	m'	31,32	1,03	13,08	0,43					
4	Pekerjaan Jendela JV2 (1 Bh)										
	- Pekerjaan Pasang Kaca Mati, Kaca Polos 5 mm	m2	3,06	0,91	2,67	0,80					
	- Pekerjaan Pasang List Aluminium Kaca Mati	m'	31,32	1,03	13,08	0,43					
	- Pasang Papan Kruing Lebar 20 cm Tempelan Kasen	m'	3,50	0,50	1,75	0,25		1,75	1,75	100,00	0,249
	- Pekerjaan Pengecatan Kayu Baru	m2	0,84	0,04	0,42	0,02					
5	Pekerjaan Ventilasi V1 (2 Bh)										
	- Pekerjaan Pasang Kaca Mati, Kaca Polos 5 mm	m2	2,31	0,69	2,31	0,69					
	- Pekerjaan Pasang List Aluminium Kaca Mati	m'	30,96	1,02	15,48	0,51					

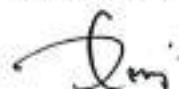
NO	URAIAN/ JENIS PEKERJAAN	SAT.	SPK		ADDENDUM 1		PELAKSANAAN PEKERJAAN			PROSENTASE	
			VOLUME	BOBOT %	VOLUME	BOBOT %	VOLUME S/D MINGGU LAJU	VOLUME MINGGU INI	VOLUME S/D MINGGU INI	PEK THD ITEM PEK (%)	PEK THD SELURUH PEK (%)
6	Pekerjaan Pintu jendela Ventilasi PJV 1 Timur (1 Bh)										
	- Pekerjaan Servis Kusen Balok Kruing	m3	0,01	0,14	0,08	1,15		0,08	0,08	100,00	1,145
	- Pasang Papan Kruing Lebar 20 cm Tempelan Kusen	m'	5,40	0,77	5,40	0,77		5,40	5,40	100,00	0,768
	- Pekerjaan Pasang Kaca Mati, Kaca Polos 5 mm	m2	3,11	0,93	3,11	0,93					
	- Pekerjaan Pasang List Aluminium Kaca Mati	m'	31,72	1,04	15,86	0,52					
	- Pekerjaan Pasang Kunci Pintu	bh	1,00	0,19	1,00	0,19					
	- Pekerjaan Pengecatan Kayu Baru	m2	1,66	0,09	3,72	0,19					
	- Pekerjaan Daun Pintu Panel Kruing	m2	-	-	1,00	1,91					
	- Pekerjaan Pasang Engsel Daun Pintu	bh	-	-	3,00	0,27					
7	Pekerjaan Pintu jendela Ventilasi PJV 2 Barat (1 Bh)										
	- Pekerjaan Pasang Kaca Mati, Kaca Polos 5 mm	m2	3,11	0,93	3,11	0,93					
	- Pekerjaan Pasang List Aluminium Kaca Mati	m'	31,72	1,04	15,86	0,52					
	- Pekerjaan Pasang Kunci Pintu	bh	1,00	0,19	1,00	0,19					
	- Pekerjaan Servis Kusen Balok Kruing	m3	-	-	0,12	1,72		0,12	0,12	100,00	1,718
	- Pekerjaan Pengecatan Kayu Baru	m2	-	-	3,57	0,10					
8	Pekerjaan Jendela JV3 (1 Bh)										
	- Pekerjaan Servis Kusen Balok Kruing	m3	0,05	0,72	0,05	0,72		0,05	0,05	100,00	0,716
	- Pasang Papan Kruing Lebar 20 cm Tempelan Kusen	m'	5,20	0,74	5,20	0,74		5,20	5,20	100,00	0,740
	- Pekerjaan Pasang Kaca Mati, Kaca Polos 5 mm	m2	3,44	1,03	3,44	1,03					
	- Pekerjaan Pasang List Aluminium Kaca Mati	m'	36,48	1,20	18,24	0,60					
	- Pekerjaan Pengecatan Kayu Baru	m2	2,63	0,13	2,59	0,13					
9	Pekerjaan Jendela JV4 (1 Bh)										
	- Pekerjaan Servis Kusen Balok Kruing	m3	0,05	0,72	0,05	0,72		0,05	0,05	100,00	0,716
	- Pasang Papan Kruing Lebar 20 cm Tempelan Kusen	m'	5,20	0,74	5,20	0,74		5,20	5,20	100,00	0,740
	- Pekerjaan Pasang Kaca Mati, Kaca Polos 5 mm	m2	3,44	1,03	3,44	1,03					
	- Pekerjaan Pasang List Aluminium Kaca Mati	m'	36,48	1,20	18,24	0,60					
	- Pekerjaan Pengecatan Kayu Baru	m2	2,63	0,13	2,63	0,13					
II	PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND										
1	Pekerjaan Servis Reng Rusak	m2	4,00	0,26	4,00	0,26		4,00	4,00	100,00	0,256
1	Pekerjaan Servis Atap Bocor	ls	1,00	0,82	1,00	0,82		1,00	1,00	100,00	0,822
2	Pekerjaan Ganti Kalsiboard Penutup Plafond	m2	10,00	0,55	10,00	0,55		10,00	10,00	100,00	0,552
3	Pekerjaan Pasang List Plafond Kamper Profile 5 cm	m'	12,00	0,30	12,00	0,30		12,00	12,00	100,00	0,298
III	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK										
1	Pekerjaan Pasang Lampu LED 18 watt	bh	3,00	0,34	3,00	0,34		3,00	3,00	100,00	0,338
IV	PEKERJAAN PENGECATAN										
1	Pekerjaan Pengecatan Tembok Lama (Depan dan Dalam)	m2	97,84	1,82	84,46	1,57					
2	Pekerjaan Pengecatan Kayu Baru	m2	3,91	0,20	-	-					
3	Pekerjaan Pengecatan Plafond Baru	m2	10,00	0,25	10,00	0,25					
4	Pekerjaan Pengecatan Plafond Lama (Dalam)	m2	69,47	1,29	69,47	1,29					
5	Pekerjaan Pengecatan List Plafond Baru	m2	0,72	0,04	0,72	0,04					
			JUMLAH	100,00		100,00					67,51

KOMULATIF RENCANA 39,81
KOMULATIF REALISASI 67,51
DEVIASI 27,71

Disetujui Oleh :
PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN
(PPTK).

INYOMAN SUDIATMIKA, S.KM.M.Kes
NIP. 19730421 199403 1 007

Dibuat Oleh :
Konsultan Pengawas
CV. ANJAYA WIYARTA,



I GUSTI GEDE PUTU KOMPIANG
Inspector

LAPORAN PENGAWASAN MINGGUAN

KEGIATAN
PEKERJAAN

LOKASI
PENYEDIA

: PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN PEMERINTAH DAERAH
: PEMELIHARAAN/ REHABILITASI GEDUNG KANTOR DAN BANGUNAN LAINNYA
: BELANJA PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG - BANGUNAN GEDUNG TEMPAT KERJA
- BANGUNAN GEDUNG KANTOR
: DINAS SOSIAL, KABUPATEN KARANGASEM
: CV. LAKSANA SUKSES MANDIRI

MINGGU : III (TIGA)
MULAI : 04 DESEMBER 2023
SAMPAI : 10 DESEMBER 2023

NO	URAIAN/ JENIS PEKERJAAN	SAT.	SPK		ADDENDUM I		PELAKSANAAN PEKERJAAN			PROSENTASE	
			VOLUME	BIYOT %	VOLUME	BIYOT %	VOLUME S/D MINGGU LAJU	VOLUME MINGGU INI	VOLUME S/D MINGGU INI	PEK THD ITEM PEK (%)	PEK THD SELURUH PEK (%)
A. PEKERJAAN PERSIAPAN DAN PENERAPAN SMKKB											
1	Papan Nama Pekerjaan	bh	1,00	0,17	1,00	0,17	1,00	-	1,00	100,00	0,170
2	Sistem Manajemen Kesehatan Dan Keselamatan Kerja (SMKK)	ls	1,00	0,93	1,00	0,93	0,40	0,20	0,60	60,00	0,559
B. PEKERJAAN PEMELIHARAAN GEDUNG INDUK											
I PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN											
1	Pekerjaan Servis Tembok Retak Gedung Induk	ls	1,00	0,82	1,00	0,82	1,00	-	1,00	100,00	0,822
2	Pekerjaan Plesteran Dinding 1pc : 6ps Tebal 15 mm	m2	21,22	1,74	21,22	1,74	21,22	-	21,22	100,00	1,742
3	Pekerjaan Acian Plesteran dengan Semen + Mill	m2	21,22	1,05	21,22	1,05	21,22	-	21,22	100,00	1,054
II PEKERJAAN KUSEN, PINTU, JENDELA DAN PENGUNCI											
1	Pekerjaan Pembongkaran Kusen Lorong Belakang & Sekeloa	bh	1,00	0,22	1,00	0,22	1,00	-	1,00	100,00	0,219
2	Pekerjaan Pintu Keluar Belakang & Sekeloa										
	- Pekerjaan Daun Pintu Panel Kruing	m2	1,64	1,74	1,64	1,74	1,64	-	1,64	100,00	1,736
	- Pekerjaan Pasang Engsel Daun Pintu	bh	3,00	0,27	3,00	0,27	3,00	-	3,00	100,00	0,272
	- Pekerjaan Pasang Kunci Pintu	bh	1,00	0,19	1,00	0,19	1,00	-	1,00	100,00	0,187
	- Pekerjaan Pasang Grendel Daun Pintu	bh	1,00	0,05	1,00	0,05	1,00	-	1,00	100,00	0,055
3	Pekerjaan Pintu Utama										
	- Pekerjaan Ganti Kunci Pintu	bh	1,00	0,82	1,00	0,82	1,00	-	1,00	100,00	0,822
4	Pekerjaan Pintu KM Baras										
	- Pekerjaan Pasang Teakwood Ganti Penutup Daun Pintu	m2	1,40	0,11	1,40	0,11	1,40	-	1,40	100,00	0,109
	- Pekerjaan Politurasi Teakwood Penutup Pintu Baru	m2	1,40	0,10	1,40	0,10	1,40	-	1,40	100,00	0,100
III PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND											
1	Pekerjaan Pembongkaran Atap Asbes Lama	ls	1,00	0,93	1,00	0,93	1,00	-	1,00	100,00	0,932
2	Pekerjaan Pasang Balok Kruing Penyangga Emper	m3	0,12	1,70	0,12	1,70	0,12	-	0,12	100,00	1,698
3	Pekerjaan Pasang Usuk Kruing Atap Trimdek	m2	104,04	7,68	104,04	7,68	104,04	-	104,04	100,00	7,684
4	Pekerjaan Pasang Reng Atap Trimdek dengan Reng 3/5 cm	m2	104,04	6,50	104,04	6,50	104,04	-	104,04	100,00	6,502
5	Pekerjaan Pasang Talang Datar/ Jural Seng lebar 90 cm	m'	15,80	3,37	15,80	3,37	15,80	-	15,80	100,00	3,370
6	Pekerjaan Ganti Listplank Papan Kruing Lebar 20 cm	m'	46,24	6,58	46,24	6,58	46,24	-	46,24	100,00	6,580
7	Pekerjaan Ganti Tatab Papan Kruing Lebar 10 cm	m'	30,00	2,91	30,00	2,91	30,00	-	30,00	100,00	2,914
8	Pekerjaan Pasang Atap Trimdek	m2	104,04	8,63	113,04	9,37	113,04	-	113,04	100,00	9,372
9	Pekerjaan Pasang Usuk Kruing Atap Genteng Ganti Usuk Busak	m2	8,00	1,10	17,00	2,33	17,00	-	17,00	100,00	2,327
10	Pekerjaan Pasang Reng Kamper Atap Genteng Ganti Reng Rasa	m2	8,00	0,51	8,00	0,51	8,00	-	8,00	100,00	0,512
11	Pekerjaan Bongkar dan Pasang Kembali Atap Akibat Bongkaran	ls	1,00	1,10	1,00	1,10	1,00	-	1,00	100,00	1,096
12	Pekerjaan Servis Atap Bocor	tk	2,00	1,10	2,00	1,10	2,00	-	2,00	100,00	1,096
13	Pekerjaan Pasang Rangka Plafond Usuk Kruing (Ganti Rangka R)	m2	57,96	13,26	51,46	11,77	25,73	25,73	51,46	100,00	11,771
14	Pekerjaan Ganti Penutup Plafond Kalisbaord	m2	57,96	3,20	51,46	2,84		51,46	51,46	100,00	2,840
15	Pekerjaan Ganti List Plafond Kamper Profile 1/5 cm	m'	90,80	2,26	82,00	2,04		82,00	82,00	100,00	2,038
IV PEKERJAAN PENGECATAN											
1	Pekerjaan Pengcatan Tembok Baru	m2	21,22	0,53	21,22	0,53		21,22	21,22	100,00	0,532
2	Pekerjaan Pengcatan Tembok Lama (Bagian Depan)	m2	95,11	1,85	95,11	1,85		95,11	95,11	100,00	1,850
3	Pekerjaan Pengcatan Listplank Kayu Baru	m2	13,87	0,71	13,87	0,71		13,87	13,87	100,00	0,711
4	Pekerjaan Pengcatan Kusen Kayu Baru	m2	3,20	0,16	3,20	0,16		3,20	3,20	100,00	0,164
5	Pekerjaan Pengcatan Plafond Baru	m2	57,96	1,45	51,46	1,29		51,46	51,46	100,00	1,289
6	Pekerjaan Pengcatan List Plafond Baru	m2	5,45	0,28	4,92	0,25		4,92	4,92	100,00	0,252
C. PEKERJAAN PEMELIHARAAN AULA (RUANG RAPAT)											
I PEKERJAAN KUSEN, PINTU, JENDELA DAN PENGUNCI											
1	Pekerjaan Pembongkaran Kaca Nako Lama	ls	1,00	0,82	1,00	0,82	1,00	-	1,00	100,00	0,822
2	Pekerjaan Pintu Depan P1 (1 Bh)										
	- Pekerjaan Pasang Kunci Pintu	bh	1,00	0,19	1,00	0,19		1,00	1,00	100,00	0,187
3	Pekerjaan Jendela JV1 (1 Bh)										
	- Pekerjaan Pasang Kaca Mati, Kaca Polos 5 mm	m2	3,06	0,91	2,67	0,80		2,67	2,67	100,00	0,798
	- Pekerjaan Pasang List Aluminium Kaca Mati	m'	31,32	1,03	13,08	0,43		13,08	13,08	100,00	0,430
4	Pekerjaan Jendela JV2 (1 Bh)										
	- Pekerjaan Pasang Kaca Mati, Kaca Polos 5 mm	m2	3,06	0,91	2,67	0,80		2,67	2,67	100,00	0,798
	- Pekerjaan Pasang List Aluminium Kaca Mati	m'	31,32	1,03	13,08	0,43		13,08	13,08	100,00	0,430
	- Pasang Papan Kruing Lebar 20 cm Tempelan Kusen	m'	3,50	0,50	1,75	0,25	1,75	-	1,75	100,00	0,245
	- Pekerjaan Pengcatan Kayu Baru	m2	0,84	0,04	0,42	0,02					
5	Pekerjaan Ventilasi V1 (2 Bh)										
	- Pekerjaan Pasang Kaca Mati, Kaca Polos 5 mm	m2	2,31	0,69	2,31	0,69		2,31	2,31	100,00	0,690
	- Pekerjaan Pasang List Aluminium Kaca Mati	m'	30,96	1,02	15,48	0,51		15,48	15,48	100,00	0,508

NO	URAIAN/ JENIS PEKERJAAN	SAT.	SPK		ADDENDUM 1		PELAKSANAAN PEKERJAAN			PERSENTASE	
			VOLUME	BOBOT %	VOLUME	BOBOT %	VOLUME S/D MINGGU LALU	VOLUME MINGGU INI	VOLUME S/D MINGGU INI	PER TING ITEM PER (%)	PER TING SELURUH PER (%)
6	Pekerjaan Plata Jendela Ventilasi PJV 1 Timur (1 bh)	m3	0,01	0,14	0,00	1,15	0,00	-	0,00	100,00	1,145
	- Pekerjaan Servis Kusen Balok Krusing	m'	5,40	0,77	5,40	0,77	5,40	-	5,40	100,00	0,748
	- Pasang Papan Krusing Lebar 20 cm Tempelan Kusen	m2	3,11	0,93	3,11	0,93		3,11	3,11	100,00	0,929
	- Pekerjaan Pasang Kaca Mati, Kaca Polos 5 mm	m'	31,72	1,04	15,06	0,52		15,06	15,06	100,00	0,522
	- Pekerjaan Pasang List Aluminium Kaca Mati	bh	1,00	0,19	1,00	0,19		1,00	1,00	100,00	0,187
	- Pekerjaan Penggantian Kayu Baru	m2	1,66	0,09	3,72	0,19					
	- Pekerjaan Daun Pintu Panel Krusing	m2	-	-	1,00	1,91		1,00	1,00	100,00	1,966
	- Pekerjaan Pasang Engkol Daun Pintu	bh	-	-	3,00	0,27		3,00	3,00	100,00	0,272
7	Pekerjaan Pintu Jendela Ventilasi PJV 2 Barat (1 bh)	m3	0,01	0,14	0,00	1,15	0,00	-	0,00	100,00	1,145
	- Pekerjaan Pasang Kaca Mati, Kaca Polos 5 mm	m2	3,11	0,93	3,11	0,93		3,11	3,11	100,00	0,929
	- Pekerjaan Pasang List Aluminium Kaca Mati	m'	31,72	1,04	15,06	0,52		15,06	15,06	100,00	0,522
	- Pekerjaan Pasang Kunci Pintu	bh	1,00	0,19	1,00	0,19		1,00	1,00	100,00	0,187
	- Pekerjaan Servis Kusen Balok Krusing	m3	-	-	0,12	1,72	0,12	-	0,12	100,00	1,718
	- Pekerjaan Penggantian Kayu Baru	m2	-	-	3,57	0,18					
8	Pekerjaan Jendela JV1 (1 bh)	m3	0,05	0,72	0,05	0,72	0,05	-	0,05	100,00	0,716
	- Pekerjaan Servis Kusen Balok Krusing	m'	5,20	0,74	5,20	0,74	5,20	-	5,20	100,00	0,740
	- Pasang Papan Krusing Lebar 20 cm Tempelan Kusen	m2	3,44	1,03	3,44	1,03		3,44	3,44	100,00	1,028
	- Pekerjaan Pasang Kaca Mati, Kaca Polos 5 mm	m'	36,48	1,20	18,24	0,60		18,24	18,24	100,00	0,600
	- Pekerjaan Pasang List Aluminium Kaca Mati	m2	2,63	0,13	2,59	0,13					
	- Pekerjaan Penggantian Kayu Baru	m2	2,63	0,13	2,59	0,13					
9	Pekerjaan Jendela JV4 (1 bh)	m3	0,05	0,72	0,05	0,72	0,05	-	0,05	100,00	0,716
	- Pekerjaan Servis Kusen Balok Krusing	m'	5,20	0,74	5,20	0,74	5,20	-	5,20	100,00	0,740
	- Pasang Papan Krusing Lebar 20 cm Tempelan Kusen	m2	3,44	1,03	3,44	1,03		3,44	3,44	100,00	1,028
	- Pekerjaan Pasang Kaca Mati, Kaca Polos 5 mm	m'	36,48	1,20	18,24	0,60		18,24	18,24	100,00	0,600
	- Pekerjaan Pasang List Aluminium Kaca Mati	m2	2,63	0,13	2,63	0,13					
	- Pekerjaan Penggantian Kayu Baru	m2	2,63	0,13	2,63	0,13					
II PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND											
1	Pekerjaan Servis Reng Rusak	m2	4,00	0,26	4,00	0,26	4,00	-	4,00	100,00	0,256
1	Pekerjaan Servis Atap Bocor	ls	1,00	0,82	1,00	0,82	1,00	-	1,00	100,00	0,822
2	Pekerjaan Ganti Kalsiboard Penutup Plafond	m2	10,00	0,55	10,00	0,55	10,00	-	10,00	100,00	0,552
3	Pekerjaan Pasang List Plafond Kamper Profile 5 cm	m'	12,00	0,30	12,00	0,30	12,00	-	12,00	100,00	0,298
III PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK											
1	Pekerjaan Pasang Lampu LED 10 watt	bh	3,00	0,34	3,00	0,34	3,00	-	3,00	100,00	0,338
IV PEKERJAAN PENGECATAN											
1	Pekerjaan Pengecatan Tembok Lama (Depan dan Dalam)	m2	97,84	1,82	84,46	1,57					
2	Pekerjaan Pengecatan Kayu Baru	m2	3,91	0,20	-	-					
3	Pekerjaan Pengecatan Plafond Baru	m2	10,00	0,25	10,00	0,25					
4	Pekerjaan Pengecatan Plafond Lama (Dalam)	m2	69,47	1,29	69,47	1,29					
5	Pekerjaan Pengecatan List Plafond Baru	m2	0,72	0,04	0,72	0,04					
			JUMLAH	100,00		100,00					95,81

KOMULATIF RENCANA 65,05
KOMULATIF REALISASI 95,81
DEVIASI 30,76

Disetujui Oleh :
PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN
(PPTK),

INYOMAN SUDIATMIKA, S.KM., M. Kes
NIP. 19730421 199403 1 007

Dibuat Oleh :
Konsultan Pengawas
CV. ANJAYA WIYARTA,



IGUSTI GEDE PUTU KOMPLANG
Inspector

LAPORAN PEKERJAAN HINGGAJAN

UNIVERSITAS BINA SARANA INOVASI
 FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
 JURUSAN TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
 LABORATORIUM PERENCANAAN
 DAN BANGUNAN
 UNIVERSITAS BINA SARANA INOVASI
 JL. KEMUNINGAN BINA SARANA INOVASI

NIM: 20101100000000000000
 NAMA: ...
 TANGGAL: 11 DESEMBER 2022

NO	URAIAN JENIS PEKERJAAN	SATUAN	KUP		JERAKAN/OLAK		PERKAWANAN PERUBAHAN			PERSENTASE	
			PLUMBING	PLUMBING	PLUMBING	PLUMBING	PLUMBING	PLUMBING	PLUMBING	PLUMBING	PLUMBING
			U	U	U	U	U	U	U	U	U
A. PEKERJAAN PERHAFAN DAN PERHAFAN ANGGOK											
1	Papan Nama PIRAMIDA	kg	1,00	0,17	1,00	0,17	1,00	-	1,00	100,00	0,170
2	Sistem Managemen Kebersihan dan Kesehatan Kerja (SMKK)	kg	1,00	0,14	1,00	0,14	1,00	0,14	1,00	100,00	0,140
B. PEKERJAAN PEMELIHARAAN GEJUNG INDOOR											
PEKERJAAN HINGGAJAN DAN PLESTERAN											
1	Pekerjaan Servis Tembok Batah Gejung Indoor	kg	1,00	0,02	1,00	0,02	1,00	-	1,00	100,00	0,022
2	Pekerjaan Plesteran Dinding 1pc - 1pc Tebal 15 mm	m ²	21,22	1,74	21,22	1,74	21,22	-	21,22	100,00	1,742
3	Pekerjaan Area Plesteran dengan semen + Hbl	m ²	21,22	1,05	21,22	1,05	21,22	-	21,22	100,00	1,054
C. PEKERJAAN KUSEN, PINTU, JENDELA DAN PENGUNCI											
1	Pekerjaan Pembongkaran Kusen Lintang Balokbang R Sekeloa	kg	1,00	0,22	1,00	0,22	1,00	-	1,00	100,00	0,220
2	Pekerjaan Pintu Kebat Balokbang R Sekeloa										
3	Pekerjaan Daun Pintu Paedil Kruing	m ²	1,64	1,74	1,64	1,74	1,64	-	1,64	100,00	1,738
4	Pekerjaan Pasang Engkel Daun Pintu	kg	1,00	0,27	1,00	0,27	1,00	-	1,00	100,00	0,272
5	Pekerjaan Pasang Kunci Pintu	kg	1,00	0,19	1,00	0,19	1,00	-	1,00	100,00	0,187
6	Pekerjaan Pasang Servel Daun Pintu	kg	1,00	0,05	1,00	0,05	1,00	-	1,00	100,00	0,055
7	Pekerjaan Pintu Utama										
8	Pekerjaan Ganti Kunci Pintu	kg	1,00	0,02	1,00	0,02	1,00	-	1,00	100,00	0,022
9	Pekerjaan Pintu KM Barat										
10	Pekerjaan Pasang Teakwood Ganti Penutup Daun Pintu	m ²	1,40	0,11	1,40	0,11	1,40	-	1,40	100,00	0,109
11	Pekerjaan Poliran Teakwood Penutup Pintu Baru	m ²	1,40	0,10	1,40	0,10	1,40	-	1,40	100,00	0,100
D. PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND											
1	Pekerjaan Pembongkaran Atap Aduas Lama	kg	1,00	0,93	1,00	0,93	1,00	-	1,00	100,00	0,932
2	Pekerjaan Pasang Balok Kruing Penyangga Emper	m ³	0,12	1,70	0,12	1,70	0,12	-	0,12	100,00	1,690
3	Pekerjaan Pasang Usuk Kruing Atap Trondok	m ²	104,04	7,68	104,04	7,68	104,04	-	104,04	100,00	7,684
4	Pekerjaan Pasang Bera Atap Trondok dengan Bera 1/5 cm	m ²	104,04	4,50	104,04	4,50	104,04	-	104,04	100,00	4,502
5	Pekerjaan Pasang Talang Datar / Jurat Seng lebar 90 cm	m	15,00	3,37	15,00	3,37	15,00	-	15,00	100,00	3,370
6	Pekerjaan Ganti Lintplak Papan Kruing Lebar 20 cm	m	46,24	4,50	46,24	4,50	46,24	-	46,24	100,00	4,500
7	Pekerjaan Ganti Tatal Papan Kruing Lebar 10 cm	m	30,00	2,91	30,00	2,91	30,00	-	30,00	100,00	2,914
8	Pekerjaan Pasang Atap Trondok	m ²	104,04	9,63	113,04	9,37	113,04	-	113,04	100,00	9,372
9	Pekerjaan Pasang Usuk Kruing Atap Genteng Ganti Usuk Busuk	m ²	0,00	1,10	17,00	2,33	17,00	-	17,00	100,00	2,327
10	Pekerjaan Pasang Bera Kemper Atap Genteng Ganti Bera Busuk	m ²	0,00	0,51	8,00	0,51	8,00	-	8,00	100,00	0,512
11	Pekerjaan Bongkar dan Pasang Kembali Atap Akibat Bongkaran	kg	1,00	1,10	1,00	1,10	1,00	-	1,00	100,00	1,096
12	Pekerjaan Servis Atap Bover	kg	2,00	1,10	2,00	1,10	2,00	-	2,00	100,00	1,096
13	Pekerjaan Pasang Rangka Plafond Usuk Kruing (ganti Rangka R)	m ²	57,96	13,26	51,46	11,77	51,46	-	51,46	100,00	11,771
14	Pekerjaan Ganti Penutup Plafond Kalsiboard	m ²	57,96	3,20	51,46	2,84	51,46	-	51,46	100,00	2,840
15	Pekerjaan Ganti Lint Plafond Kemper Profil 1/5 cm	m	90,00	2,26	82,00	2,04	82,00	-	82,00	100,00	2,038
E. PEKERJAAN PENGECATAN											
1	Pekerjaan Pengecatan Tembok Baru	m ²	21,22	0,53	21,22	0,53	21,22	-	21,22	100,00	0,532
2	Pekerjaan Pengecatan Tembok Lama (Bagian Depan)	m ²	95,11	1,05	95,11	1,05	95,11	-	95,11	100,00	1,050
3	Pekerjaan Pengecatan Lintplak Kayu Baru	m ²	13,07	0,71	13,07	0,71	13,07	-	13,07	100,00	0,711
4	Pekerjaan Pengecatan Kusen Kayu Baru	m ²	3,20	0,16	3,20	0,16	3,20	-	3,20	100,00	0,164
5	Pekerjaan Pengecatan Plafond Baru	m ²	57,96	1,45	51,46	1,29	51,46	-	51,46	100,00	1,289
6	Pekerjaan Pengecatan Lint Plafond Baru	m ²	5,45	0,20	4,92	0,25	4,92	-	4,92	100,00	0,252
F. PEKERJAAN PEMELIHARAAN AULA (RUANG RAPAT)											
PEKERJAAN KUSEN, PINTU, JENDELA DAN PENGUNCI											
1	Pekerjaan Pembongkaran Kaca Nako Lama	kg	1,00	0,02	1,00	0,02	1,00	-	1,00	100,00	0,022
2	Pekerjaan Pintu Depan P1 (1 Bh)										
3	Pekerjaan Pasang Kunci Pintu	kg	1,00	0,19	1,00	0,19	1,00	-	1,00	100,00	0,187
4	Pekerjaan Jendela JV1 (1 Bh)										
5	Pekerjaan Pasang Kaca Mati, Kaca Polos 5 mm	m ²	3,06	0,91	2,67	0,80	2,67	-	2,67	100,00	0,798
6	Pekerjaan Pasang Lint Aluminium Kaca Mati	m	31,32	1,03	13,00	0,43	13,00	-	13,00	100,00	0,430
7	Pekerjaan Jendela JV2 (1 Bh)										
8	Pekerjaan Pasang Kaca Mati, Kaca Polos 5 mm	m ²	3,06	0,91	2,67	0,80	2,67	-	2,67	100,00	0,798
9	Pekerjaan Pasang Lint Aluminium Kaca Mati	m	31,32	1,03	13,00	0,43	13,00	-	13,00	100,00	0,430
10	Pekerjaan Pasang Papan Kruing Lebar 20 cm Tempelan Kusen	m	3,50	0,50	1,75	0,25	1,75	-	1,75	100,00	0,249
11	Pekerjaan Pengecatan Kayu Baru	m ²	0,04	0,04	0,42	0,02	0,42	0,42	0,42	100,00	0,022
12	Pekerjaan Yeotilan Y1 (2 Bh)										
13	Pekerjaan Pasang Kaca Mati, Kaca Polos 5 mm	m ²	2,31	0,69	2,31	0,69	2,31	-	2,31	100,00	0,690
14	Pekerjaan Pasang Lint Aluminium Kaca Mati	m	30,90	1,02	15,40	0,51	15,40	-	15,40	100,00	0,509

URAIAN/ JENIS PEKERJAAN	SAT.	SPK		ADDENDUM 1		PELAKSANAAN PEKERJAAN			PROSENTASE	
		VOLUME	BOBOT %	VOLUME	BOBOT %	VOLUME	VOLUME	VOLUME	PEK THD ITEM PEK (%)	PEK THD SELURUH PEK (%)
						S/D MINGGU LALU	MINGGU INI	S/D MINGGU INI		
A										
- Pekerjaan Pintu Jendela Ventilasi PJV 1 Timur (1 Bh)	m3	0,01	0,14	0,08	1,15	0,08	-	0,08	100,00	1,145
- Pekerjaan Servis Kusen Balok Kruing	m'	5,40	0,77	5,40	0,77	5,40	-	5,40	100,00	0,768
- Pasang Papan Kruing Lebar 20 cm Tempelan Kusen	m2	3,11	0,93	3,11	0,93	3,11	-	3,11	100,00	0,929
- Pekerjaan Pasang Kaca Mati, Kaca Polos 5 mm	m'	31,72	1,04	15,86	0,52	15,86	-	15,86	100,00	0,522
- Pekerjaan Pasang List Aluminium Kaca Mati	bh	1,00	0,19	1,00	0,19	1,00	-	1,00	100,00	0,187
- Pekerjaan Pasang Kunci Pintu	m2	1,66	0,09	3,72	0,19	-	3,72	3,72	100,00	0,191
- Pekerjaan Pengecatan Kayu Baru	m2	-	-	1,80	1,91	1,80	-	1,80	100,00	1,906
- Pekerjaan Daun Pintu Panel Kruing	bh	-	-	3,00	0,27	3,00	-	3,00	100,00	0,272
- Pekerjaan Pasang Engsel Daun Pintu										
B										
- Pekerjaan Pintu Jendela Ventilasi PJV 2 Barat (1 Bh)	m2	3,11	0,93	3,11	0,93	3,11	-	3,11	100,00	0,929
- Pekerjaan Pasang Kaca Mati, Kaca Polos 5 mm	m'	31,72	1,04	15,86	0,52	15,86	-	15,86	100,00	0,522
- Pekerjaan Pasang List Aluminium Kaca Mati	bh	1,00	0,19	1,00	0,19	1,00	-	1,00	100,00	0,187
- Pekerjaan Pasang Kunci Pintu	m3	-	-	0,12	1,72	0,12	-	0,12	100,00	1,718
- Pekerjaan Servis Kusen Balok Kruing	m2	-	-	3,57	0,18	-	3,57	3,57	100,00	0,183
- Pekerjaan Pengecatan Kayu Baru										
C										
- Pekerjaan Jendela JV3 (1 Bh)	m3	0,05	0,72	0,05	0,72	0,05	-	0,05	100,00	0,716
- Pekerjaan Servis Kusen Balok Kruing	m'	5,20	0,74	5,20	0,74	5,20	-	5,20	100,00	0,740
- Pasang Papan Kruing Lebar 20 cm Tempelan Kusen	m2	3,44	1,03	3,44	1,03	3,44	-	3,44	100,00	1,028
- Pekerjaan Pasang Kaca Mati, Kaca Polos 5 mm	m'	36,48	1,20	18,24	0,60	18,24	-	18,24	100,00	0,600
- Pekerjaan Pasang List Aluminium Kaca Mati	m2	2,63	0,13	2,59	0,13	-	2,59	2,59	100,00	0,133
- Pekerjaan Pengecatan Kayu Baru										
D										
- Pekerjaan Jendela JV4 (1 Bh)	m3	0,05	0,72	0,05	0,72	0,05	-	0,05	100,00	0,716
- Pekerjaan Servis Kusen Balok Kruing	m'	5,20	0,74	5,20	0,74	5,20	-	5,20	100,00	0,740
- Pasang Papan Kruing Lebar 20 cm Tempelan Kusen	m2	3,44	1,03	3,44	1,03	3,44	-	3,44	100,00	1,028
- Pekerjaan Pasang Kaca Mati, Kaca Polos 5 mm	m'	36,48	1,20	18,24	0,60	18,24	-	18,24	100,00	0,600
- Pekerjaan Pasang List Aluminium Kaca Mati	m2	2,63	0,13	2,63	0,13	-	2,63	2,63	100,00	0,135
- Pekerjaan Pengecatan Kayu Baru										
E										
PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND										
1 Pekerjaan Servis Reng Rusak	m2	4,00	0,26	4,00	0,26	4,00	-	4,00	100,00	0,256
1 Pekerjaan Servis Atap Bocor	ls	1,00	0,82	1,00	0,82	1,00	-	1,00	100,00	0,822
2 Pekerjaan Ganti Kalsiboard Penutup Plafond	m2	10,00	0,55	10,00	0,55	10,00	-	10,00	100,00	0,552
3 Pekerjaan Pasang List Plafond Kamper Profile 5 cm	m'	12,00	0,30	12,00	0,30	12,00	-	12,00	100,00	0,298
F										
PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK										
1 Pekerjaan Pasang Lampu LED 18 watt	bh	3,00	0,34	3,00	0,34	3,00	-	3,00	100,00	0,338
G										
PEKERJAAN PENGECATAN										
1 Pekerjaan Pengecatan Tembok Lama (Depan dan Dalam)	m2	97,84	1,82	84,46	1,57	-	84,46	84,46	100,00	1,574
2 Pekerjaan Pengecatan Kayu Baru	m2	3,91	0,20	-	-	-	-	-	-	-
3 Pekerjaan Pengecatan Plafond Baru	m2	10,00	0,25	10,00	0,25	10,00	10,00	10,00	100,00	0,250
4 Pekerjaan Pengecatan Plafond Lama (Dalam)	m2	69,47	1,29	69,47	1,29	69,47	69,47	69,47	100,00	1,295
5 Pekerjaan Pengecatan List Plafond Baru	m2	0,72	0,04	0,72	0,04	-	0,72	0,72	100,00	0,037
		JUMLAH	100,00		100,00					100,00

KOMULATIF RENCANA 87,38
KOMULATIF REALISASI 100,00
DEVIASI 12,62

Disetujui Oleh :
PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN
(PPTK),

INTYOMAN SUDIATMIKA, S.KM.M.Kes
NIP. 19730421 199403 1 007

Dibuat Oleh :
Konsultan Pengawas
CV. ANJAYA WIYARTA,


LGUSTI GEDE PUTU KOMPIANG
Inspector